



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ala

Oddział Terenowy Białymstoku  
Wydział Gospodarowania Zasobem  
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim  
BIA.WGZ.BP.4243.262.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 10-03-2025 r.

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

**podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

#### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Suchowolce**, jako:

- działki/a nr: **357/7**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8797 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8797 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,8797 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,0848 ha, RV-0,6897 ha, RVI-1,1052

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,05 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Suchowolce**, jako:

- działki nr: **688, 696/1, 701/2**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1290 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1290 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,1290 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,2589 ha, RIVa-0,0489 ha, RIVb-0,2375 ha, RV-0,4985 ha, RVI-0,0852 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,06 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Suchowolce**, jako:

- działka nr: **412**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7291 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4321 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 1,4321 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,0451 ha, RV-0,6488 ha, RVI-0,7382 ha

❖ **lasy** o łącznej powierzchni 0,2970 ha w tym klasy gruntów: LsV-0,2970 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,87 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Suchowolce**, jako:

- działka nr: **215/1, 1236/1, 1236/2**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4284 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4068 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 1,0487 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,2131 ha, RIVb-0,0176 ha, RV-0,0960 ha, RVI-0,7220 ha

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,3581 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,3581 ha,

❖ **nieużytki** o łącznej powierzchni 0,0216 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,15 dt pszenicy**

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Suchowolce** jako:

- działki nr: **37, 237/5**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0698 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0698 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,6992 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,6992 ha

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2296 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,2296 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym o łącznej powierzchni 0,1410 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsV-0,1410 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,42 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. **Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr).**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 18.03 2025 r. do 02.04 2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urząd Miejski Kleszczele
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Suchowolce

Sporządził: Katarzyna Zalewska

DYREKTOR  
Agnieszka Jawistowska

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Paweł Kraszewski

