

# OGŁOSZENIE

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

Nr - WZ/ 032 /PFZ/2025

**działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz.U.2024.589 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOSÓW LACKI, POWIAT SOKOŁOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE**

Podstawowe informacje o nieruchomości:

### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0001 – Albinów**

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **136** o powierzchni **0,0947 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsIV - **0,0947 ha**, KW SI1P/00041628/5,

Cena nieruchomości **4 100,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Albinów. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **361** o powierzchni **0,0947 ha**, w tym użytki rolne 0,0947ha, w tym: grunty orne- RIVb- **0,0180 ha**, grunty orne- RV- **0,0767 ha**, KW SI1P/00041628/5, jednym z krótszym boków przylega do szosy

Cena nieruchomości **3 800,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Albinów . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów ornych.*

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **385** o powierzchni **0,3310 ha**, w tym użytki rolne 0,3310 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsIV - **0,2420 ha**, pastwiska trwałe - PsV - **0,0890 ha**, KW SI1P/00041628/5, nieruchomość jest bezumownie użytkowana, jednym z krótszym boków przylega do szosy

Cena nieruchomości **12 100,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Albinów . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów ornych.*

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **408** o powierzchni **0,0769 ha**, w tym użytki rolne 0,0769 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsV - **0,0769 ha**, KW SI1P/00041628/5,

Cena nieruchomości **2 900,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Albinów . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów ornych.*

### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0005 – Chruszczewka Szlachecka**

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **240** o powierzchni **0,2900 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, w tym : łąki trwałe - ŁV - **0,29 ha**, KW SI1P/00041686/9, nieruchomość jest bezumownie użytkowana, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Cena nieruchomości **8 700,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chruszczewka Szlachecka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów proponowanych do zalesienia.*

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **314** o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, w tym : grunty orne - RV - 0,2600 ha, KW SI1P/00041685/2, nieruchomość jest bezumownie użytkowana, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Cena nieruchomości **7 900,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chruszczewka Szlachecka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów proponowanych do zalesienia.*

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **600** o powierzchni **0,1100 ha**, w tym użytki rolne 0,1100 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsV - 0,1100ha, KW SI1P/00041685/2, nieruchomość jest bezumownie użytkowana,

Cena nieruchomości **4 100,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chruszczewka Szlachecka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów ornych.*

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **631** o powierzchni **0,2500 ha**, w tym użytki rolne 0,1800 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsV - 0,0700 ha, pastwiska trwałe - PsIV - 0,0300 ha, pastwiska trwałe - PsV - 0,1000 ha, grunty orne - RV - 0,0100 ha, grunty orne – RVI - 0,0400 ha, KW SI1P/00041685/2, sąsiaduje z zabudowanym siedliskiem

Cena nieruchomości **10 300,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chruszczewka Szlachecka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży częściowo w kompleksie gruntów ornych i częściowo w kompleksie lasów.*

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **670** o powierzchni **0,4400 ha**, w tym użytki rolne 0,4400 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsIV - 0,0600 ha, pastwiska trwałe – PsV - 0,0800 ha, grunty orne - RIVb - 0,0100 ha, grunty orne - RV - 0,1900 ha, grunty orne – RVI - 0,1000 ha, KW SI1P/00041685/2,

Cena nieruchomości **12 500,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chruszczewka Szlachecka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów proponowanych do zalesienia.*

## Obręb ewidencyjny /wieś/ 0012 – Jakubiki

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **133** o powierzchni **0,3500 ha**, w tym użytki rolne 0,3400 ha, w tym : łąki trwałe - **ŁIV - 0,3400 ha**, rowy - **W - 0,0100 ha**, **KW SI1P/00027208/1**, nieruchomość jest bezumownie użytkowana,

Cena nieruchomości **10 700,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jakubiki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie użytków zielonych.*

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **986** o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - **LsV - 0,0300 ha**, **KW SI1P/00027208/1**,

Cena nieruchomości **2 000,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1140** o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - **LsV - 0,0900 ha**, **KW SI1P/00041826/3**,

Cena nieruchomości **4 300,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1141** o powierzchni **0,0200 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - **LsV - 0,0200 ha**, **KW SI1P/00041826/3**,

Cena nieruchomości **1 700,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1142** o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym: lasy i grunty leśne- LsV- 0,0800 ha, KW SI1P/00041826/3,

Cena nieruchomości **4 500,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1261** o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsV - 0,0100 ha, KW SI1P/00027208/1,

Cena nieruchomości **1 300,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1262** o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsV - 0,0600 ha, KW SI1P/00027208/1,

Cena nieruchomości **3 300,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1311/3** o powierzchni **0,9900 ha**, w tym użytki rolne 0,6900 ha, w tym : grunty zadrzewione i zakrzewione łIV - 0,3000 ha, łąki trwałe łIV - 0,6900 ha, KW SI1P/00027208/1,

Cena nieruchomości **26 900,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie użytków zielonych.*

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **149/4** o powierzchni **0,5400 ha**, w tym użytki rolne 0,1900 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - 0,3500 ha, grunty orne – RV - 0,1200 ha, grunty orne - RVI - 0,07 ha, KW SI1P/00041826/3,

Cena nieruchomości **17 200,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jakubiki . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie użytków zielonych.*

## Obręb ewidencyjny /wieś/ 0031 – Wólka Okraglik

19. Udział w wysokości 1/3 w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **114** o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne – LsV - **0,0600 ha**, KW SI1P/00029099/7, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Cena udziału w nieruchomości **1 900,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okraglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

20. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **357** o powierzchni **0,9700 ha**, w tym użytki rolne 0,9700 ha, w tym : grunty orne - RV - **0,97 ha**, KW SI1P/00041827/0, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Cena nieruchomości **24 800,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okraglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów proponowanych do zalesienia.*

21. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1192** o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - **0,0100 ha**, KW SI1P/00041827/0, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrołękę z Sokółowem Podlaskim

Cena nieruchomości **1 400,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okraglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1200** o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - **0,0100 ha**, KW SI1P/00041827/0, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrołękę z Sokółowem Podlaskim

Cena nieruchomości **1 400,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okraglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1202** o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - **0,0300 ha**, KW SI1P/00041827/0, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrofękę z Sokołowem Podlaskim

Cena nieruchomości **2 500,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okrąglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

24. Udział w wysokości 1/3 w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1204** o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne – LsVI **0,0600 ha**, KW SI1P/00029099/7, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrofękę z Sokołowem Podlaskim

Cena udziału w nieruchomości **1 900,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okrąglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

25. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1236** o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - **0,0300 ha**, KW SI1P/00041827/0, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrofękę z Sokołowem Podlaskim

Cena nieruchomości **2 600,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okrąglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1245** o powierzchni **0,0200 ha**, w tym użytki rolne 0,0200 ha, w tym : grunty orne - RVI - **0,0200 ha**, KW SI1P/00041827/0, położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrofękę z Sokołowem Podlaskim

Cena nieruchomości **2 000,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okrąglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie lasów.*

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1279** o powierzchni **0,0400 ha**, w tym użytki rolne 0,0400 ha, w tym : grunty orne - RV - 0,0400 ha, KW SI1P/00041827/0, sąsiaduje z zabudowanym siedliskiem położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrołękę z Sokołowem Podlaskim

Cena nieruchomości **6 800,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okrąglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów ornych.*

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1317, 1318, 1316/1** o łącznej powierzchni **1,9600 ha**, w tym użytki rolne 1,9300 ha, w tym : nieużytki - N - 0,03 ha, pastwiska trwałe - PsV - 0,50 ha, grunty orne - RV - 1,43 ha, KW SI1P/00041827/0, położona jest przy zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 627 (DW627) – łączącej Ostrołękę z Sokołowem Podlaskim

Cena nieruchomości **362 800,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wólka Okrąglik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie gruntów ornych.*

### **Obwód ewidencyjny /wieś/ 0033 – Żochy**

29. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **242** o powierzchni **0,8300 ha**, w tym użytki rolne 0,5800 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - 0,2500 ha, łąki trwałe – łV - 0,3300 ha, pastwiska trwałe - PsVI - 0,2500 ha, KW SI1P/00041667/0,

Cena nieruchomości **26 400,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żochy . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie użytków zielonych.*

30. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **838** o powierzchni **0,2500 ha**, w tym użytki rolne 0,1600 ha, w tym : lasy i grunty leśne - LsVI - 0,0900 ha, grunty orne – RIVb 0,0800 ha, grunty orne - RV - 0,0600 ha, grunty orne - RVI - 0,0100 ha, grunty orne – RZVI - 0,0100 ha, KW SI1P/00041667/0,

Cena nieruchomości **9 100,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żochy . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży częściowo w kompleksie gruntów ornych i częściowo w kompleksie lasów.*



31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **225/4** o powierzchni **0,5200 ha**, w tym użytki rolne 0,5200 ha, w tym : łąki trwałe - łIV - **0,5200 ha**, KW SI1P/00041667/0, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Cena nieruchomości **16 400,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żochy . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie użytków zielonych.*

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **233/7** o powierzchni **0,4800 ha**, w tym użytki rolne 0,4800 ha, w tym: łąki trwałe - łIV - **0,0100 ha**, łąki trwałe – łV - **0,2200 ha**, łąki trwałe - łVI - **0,1000 ha**, pastwiska trwałe - PsV - **0,0700 ha**, pastwiska trwałe – PsVI - **0,0800 ha**, KW SI1P/00041667/0,

Cena nieruchomości **14 600,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żochy . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży w kompleksie użytków zielonych.*

33. Udział w wysokości 1/2 w nieruchomości rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **581/2** o powierzchni **0,2500 ha**, w tym użytki rolne 0,2500 ha, w tym : łąki trwałe – łVI - **0,1100 ha**, pastwiska trwałe - PsIV - **0,1400 ha**, KW SI1P/00039239/4, jest położona w centralnej części wsi Żochy, sąsiaduje z zabudowanym siedliskiem,

Cena udziału w nieruchomości **22 300,00 zł**

*Gmina Kosów Lacki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żochy . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXXI/219/2018 z dnia 23 maja 2018r. nieruchomość leży częściowo w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i częściowo w kompleksie użytków zielonych.*

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż na podstawie art.29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:**

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

**Niniejszy wykaz nie stanowi oferty. Uprawnionemu do pierwszeństwa w nabyciu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa złoży odrębne pisemne zawiadomienie, po uprzednim udokumentowaniu istnienia prawa pierwszeństwa.**

**Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz**
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

**Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:**

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,**
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.**

**Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie**

**Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).**

**Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**

**Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim.**

**Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.**

**Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz trybie planowanej sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 025 632 20 56, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy pogładowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach: w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Eugeniusza Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy Kosów Lacki, u sołtysów wsi Albinów, Chruszczewka Szlachecka, Jakubiki, Wólka Okrąglik, Żochy oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniach od 13 marca 2025r. do 28 marca 2025.