

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Zubowo**, jako:

- działki nr **8/1** (200303_2.0058.8/1), **110/1** (200303_2.0058.110/1), **129/1** (200303_2.0058.129/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,3011 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,8634 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2732 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,2732 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,5638 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-2,3697 ha; ŁV-0,1404 ha; ŁVI-0,0537 ha
- grunty pod rowami o powierzchni 0,0264 ha, w tym: W-ŁV-0,0264 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działki nr 8/1, 110/1 położone są na terenach rolnych, natomiast działka nr 129/1 w części położona jest na terenach lasów i zalesień oraz w części na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,18 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Zubowo**, jako:

- działka nr **45/1** (200303_2.0058.45/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2138 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,2138 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1411 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,1411 ha
- grunty pod rowami o powierzchni 0,0727 ha, w tym: W-ŁIV-0,0727 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych. Działka leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,88 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Koźyno**, jako:

- działki nr **85/12** (200303_2.0021.85/12), **85/13** (200303_2.0021.85/13)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1280 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,1280 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,0489 ha, w tym klasy gruntów: PsV-2,0489 ha
- grunty pod rowami o powierzchni 0,0791 ha, w tym: W-PsV-0,0791 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych. Działka leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,84 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Koźyno**, jako:

- działka nr **269/3** (200303_2.0021.269/3),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9299 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,9299 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,9299 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,4847 ha; RIVb-1,0594 ha; RV-0,2335 ha; RVI-0,1523 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,72 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Koźyno**, jako:

- działka nr **457** (200303_2.0021.457),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7755 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,7755 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,9299 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,8314 ha; RIVb-0,4478 ha; RV-0,4963 ha;

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,59 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **20.03.2025 r.** do **03.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Zubowo, Kożyno

Sporządził: Iwaniuk Marek