

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Boćki** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Mołoczki**, jako:

- działki nr **91** (200304_2.0011.91), **93** (200304_2.0011.93), **94** (200304_2.0011.94),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,82 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,82 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,41 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,77 ha; ŁV-1,64 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,25 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,64 ha; RIVb-0,84 ha; RV-0,77 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,16 ha,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 14,94 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Mołoczki**, jako:

- działki nr **502** (200304_2.0011.502), **503** (200304_2.0011.503),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2448 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,2527 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,9064 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,5298 ha; ŁV-1,3766 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0200 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0200 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3163 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,3163 ha

- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,01 ha,
- ❖ **lasy – 0,9921 ha**, w tym: LsIV-0,6193 ha; LsV-0,3728 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomości położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,55 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mołoczki**, jako:

- działki nr **710** (200304_2.0011.710), **841** (200304_2.0011.841),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,09 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,09 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,06 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,51 ha; ŁV-0,55 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,03 ha,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomości położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,63 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Mołoczki**, jako:

- działka nr **684/1** (200304_2.0011.684/1),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,06 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,06 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,16 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,04 ha; ŁV-0,12 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,88 ha, w tym klasy gruntów: RV-1,85 ha; RVI-0,03 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,03 ha,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomości położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,23 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Mołoczki**, jako:

- działki nr **687** (200304_2.0011.687), **713** (200304_2.0011.713)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,16 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,16 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,06 ha, w tym klasy gruntów: Ⅳ-1,95 ha; Ⅴ-0,11 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,10 ha,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,73 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **20.03.2025 r.** do **03.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Boćki
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Mołoczki

Sporządził: Iwaniuk Marek