

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy **Reńska Wieś**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

Nieruchomość nr 1

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	5	1	4,9013	RIVa RIVb RV	3,7340 0,7811 0,3862
RAZEM		x	4,9013	x	4,9013

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,9013 ha, w tym:

- grunty orne - 4,9013 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B₂ – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 27,89 dt pszenicy, w tym: 27,89 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 2

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	10/1	1	2,6687	RIVa	0,7457
				RIVb	0,6472
				RV	1,2102
				RVI	0,0656
RAZEM		x	2,6687	x	2,6687

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6687 ha, w tym:

- grunty orne - 2,6687 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 10/1; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B₂ – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 10,10 dt pszenicy, w tym:
10,10 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 3

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	11	1	2,0442	RIVa	0,2244
				RIVb	0,7978
				RV	0,8444
				RVI	0,1776
RAZEM		x	2,0442	x	2,0442

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0442 ha, w tym:

- grunty orne - 2,0442 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,

- dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B₂ – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 6,77 dt pszenicy, w tym: 6,77 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 4

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	40	1	2,4609	RIVa RV	2,1444 0,3165
RAZEM		x	2,4609	x	2,4609

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4609 ha, w tym:

- grunty orne – 2,4609 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- I okręg podatkowy,

- dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 40; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B₂ – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 14,14 dt pszenicy, w tym: 14,14 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 5

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	1	1	0,8160	RIVa	0,8160
	4/1		1,0810	RIVa	1,0810
RAZEM		x	1,8970	x	1,8970

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8970 ha, w tym:

- grunty orne - 1,8970 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1, 4/1; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B₂ – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 11,95 dt pszenicy, w tym: 11,95 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 938.

Opole, dnia 11.03.2025 r.

Wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni t.j. w terminie od **19.03.2025 r.** do **03.04.2025 r.** na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Reńska Wieś,
- 3) Sołectwo Większyce,
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej.