



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.282.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 12-03-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Orla**, powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty** jako działki/a nr: **522**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,80 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,80 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,80 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,52 ha, RV-0,28 ha
Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,32 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty** jako działki/a nr: **670/6**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2848 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2848 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1729 ha w tym klasy gruntów: RV-0,0288 ha, RVI-0,1441 ha

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1119 ha w tym klasy gruntów: łV-0,1119 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,14 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty** jako działki/a nr: **734/6**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1781 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1781 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1781 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,1654 ha, RIVa-0,0127 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,37 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty** jako działki/a nr: **854**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,33 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,33 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,33 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,32 ha, PsVI-0,01 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,29 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Reduty** jako działki/a nr: **793/1**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,24 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,24 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,24 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,21 ha, RVI-0,03 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,07 dt pszenicy

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Spiczki** jako działki/a nr: **3/4, 3/5**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,98 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,98 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,98 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,33 ha, RIVa-0,27 ha, RIVb-0,14 ha, RV-0,24 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,41 dt pszenicy

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Szczyty Dzięciołowo** jako działki/a nr: **9**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,51 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,51 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,46 ha w tym klasy gruntów: ŁV-0,46 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,02 ha w tym klasy grunty LzV-0,02 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,03 ha w tym klasy gruntów W-0,03 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,41 dt pszenicy

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Szczyty Nowodwory** jako działki/a nr: **31**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,85 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,74 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,54 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,47 ha, RV-0,07 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,19 ha w tym klasy gruntów: RV-0,19 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,01 ha w tym klasy gruntów W-0,01 ha

❖ **nieużytki – 0,11 ha**

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,93 dt pszenicy

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Szczyty Nowodwory** jako działki/a nr: **33**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,53 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,50 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,39 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,35 ha, RV-0,04 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,10 ha w tym klasy gruntów: RV-0,10 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,01ha w tym klasy gruntów W-0,01 ha

❖ **nieużytki – 0,03 ha**

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,37 dt pszenicy

10. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Szczyty Nowodwory** jako działki/a nr: **35**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,75 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,72 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,56 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,50 ha, RV-0,06 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,15 ha w tym klasy gruntów: RV-0,14 ha, RVI-0,01 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,01 ha w tym klasy gruntów W-0,01 ha

❖ **nieużytki – 0,01 ha**

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,95 dt pszenicy

11. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Moskiewce** jako działki/a nr: **534/2**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,81 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,81 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,78 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,41 ha, PsV-0,35 ha, PsVI-0,02 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,03 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,03 ha, Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,82 dt pszenicy

12. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Moskiewce** jako działki/a nr: **541**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,62 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,62 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,15 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,15 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,47 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,09 ha, RV-0,22 ha, RVI-0,16 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,15 dt pszenicy

13. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pawlinowo** jako działki/a nr: **278**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,99 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,99 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,95 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,88 ha, ŁV-0,07 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,04 ha w tym klasy gruntów: W-0,04 ha,

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,06 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **21.03.2025 r.** do **04.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urząd Gminy Orla
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Reduty, Pawlinowo, Moskiewce, Szczyty Nowodwory, Szczyty Dzięciołowo, Spiczki,

Sporządził: Katarzyna Zalewska