

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Dasze**, jako działki/a nr: **52/1**, powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8276 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8276 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,5220 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,1414 ha, RV-0,3806 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2906 ha w tym: PsIV-0,2906 ha
- grunty pod rowami o łącznie powierzchni 0,0150 ha w tym: W/PsIV-0,0150 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,80 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Dasze**, jako działki nr: **788/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9597 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9597 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9597 ha w tym klasy gruntów: RV-0,8100 ha, RVI-0,1497 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,89 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Kleszczele** jako: działka nr: **4000** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5822 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5822 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5822 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,3154 ha, ŁV-0,2668

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,22 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kleszczele**, jako działka nr: **1321/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6044 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6044 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,6044 ha w tym klasy gruntów: łIV-0,1771 ha, łV-0,4273 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,93 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Dasze** jako działka nr: **974** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7029 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4764 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4764 ha w tym klasy gruntów: RV-0,1956 ha, RVI-0,2808 ha

❖ **las** o łącznej powierzchni 0,2265 ha w tym klasy gruntów: LsVI-0,2265 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,22 dt pszenicy

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Dasze** jako działka nr: **888/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6111 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4607 ha**, w tym:

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4341 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,2604 ha, PsV-0,1737 ha

- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0266 ha w tym klasy gruntów/PsV-0,0266 ha

❖ **las** o łącznej powierzchni 0,1504 ha w tym klasy gruntów: LsIV-0,1504 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,96 dt pszenicy

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pogreby**, jako działki nr: **218/3, 219/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7543 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,7543 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7341 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,0621 ha, RIVa-0,0621 ha, RIVb-0,0534 ha, RV-0,1522 ha, RVI-0,4043 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym o łącznej powierzchni 0,0202 ha w tym klasy gruntów: Lzr/RV-0,0202 ha

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,99 dt pszenicy

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pogreby**, jako działka nr: **207/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4296 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4296 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4296 ha w tym klasy gruntów: RV-0,4296 ha,

Nieruchomość położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,47 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **21.03.2025 r.** do **04.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urząd Miejski Kleszczele
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Dasze, Pogreby,

Sporządził: Katarzyna Zalewska