



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.66.2025.BZ.1)
z dnia 10.03.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w okolicy ulic **Podkowińskiego, Cybisa**,
w obrębie **Kluczbork**, gminie **Kluczbork**, pow. kluczborskim, woj. opolskim
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)
1	2432	-	0,1000	RIVa-0,1000	312 000
2	2447	-	0,0988	RIIIb-0,0634 RIVa-0,0354	308 000
3	2462	-	0,1000	RIIIb-0,0020 RIVa-0,0980	301 000
4	146	-	0,0916	RIVa-0,0916	286 000
5	147	-	0,1000	RIVa-0,1000	301 000
6	148	-	0,0868	RIVa-0,0868	262 000
7	149	-	0,1000	RIVa-0,1000	301 000
8	2207	-	0,1000	RIVa-0,1000	301 000

Dla ww. działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kluczborku księga wieczysta nr OP1U/00062342/1. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i IV ww. księgi wieczystej. W dziale III księgi wieczystej nr OP1U/00062342/1 wpisano odpłatną-nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na działkach nr 236/2 i nr 222 polegająca na:

- 1) prawie wybudowania i pozostawienia na działce nr 236/2 linii kablowej 0,4 KV, o długości 29,00 m, w ustalonym pasie służebności o szerokości 1 m - po 0,5 m od osi,
- 2) prawie wybudowania i pozostawienia na działce nr 222 linii kablowej 0,4 KV, o długości 74,00 m, w ustalonym pasie służebności o szerokości 1 m - po 0,5 m od osi - zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy,
- 3) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
- 4) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności przesyłu urządzeń,
- 5) zakazie wykonywania w ustalonym pasie służebności przesyłu urządzeń, nasadzeń, drzew i krzewów oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących

Zapisy działu III księgi wieczystej nr OP1U/00062342/1 nie dotyczą przedmiotowych działek. Służebność przesyłu dotyczy działek 236/2 oraz 222, które to w wyniku przeniechania przeprowadzonego przez Starostę Kluczborskiego (Informacja Starosty Kluczborskiego nr GG-PODGiK.6641.1.2024 z dnia 01.02.2024r.) zmieniły numery z 236/2 na 2728 oraz z 222 na 2633.

Obszar, na którym położone są nieruchomości, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP miasta Kluczbork część północna (uchwała nr LXIX/968/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28.02.2024r.):

- dz. 146, 147, 148, 149, 2207 przeznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (89MN),
- dz. 2432, 2447, 2462 przeznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (88MN).

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wnieśnie ani nie będzie wnieść w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **19.03.2025r.** do **03.04.2025r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Kluczborku,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczątka