



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.105.2024.MKO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Łupawa (nr ewidencyjny obrębu 0010), gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

1. 275/31 o powierzchni łącznej 16,1827 ha, w tym:

- grunty orne o pow. 13,9212 ha w klasie RIIIa – 2,8740 ha, RIIIb – 6,5948 ha, RIVa – 3,6311 ha, RIVb – 0,2952 ha, RV – 0,5261 ha

- nieużytki o pow. 2,2615 ha

2. udział 1/5 w działce nr 275/32 o powierzchni: 0,2207 ha, w tym:

- grunty orne o pow. 0,2207 ha w klasie RIIIa – 0,0475 ha, RIIIb – 0,0511 ha, RIVa – 0,0809 ha, RIVb – 0,0084 ha, RV – 0,0328 ha.

Łączna powierzchnia dzierzawionych użytków rolnych wynosi: 14,1419 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00026659/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.220.2024 z dnia 04.12.2024 r. informuje, że tereny działek oznaczonych ewidencyjnie nr **275/31, 275/32** obręb Łupawa w gminie Potęgowo nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo nr II/16/2024 z dnia 21 maja 2024 r. teren działki:

- nr **275/31** obręb Łupawa, w gminie Potęgowo położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części główne kompleksy gruntów rolnych o glebach chronionych oraz na obszarze rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
- nr **275/32** obręb Łupawa, w gminie Potęgowo położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w części główne kompleksy gruntów rolnych o glebach chronionych oraz rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW. Przez teren działki przebiegają linie energetyczne średniego napięcia 15kV oraz korytarz ekologiczny rangi ponadregionalnej.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi poprzez udział w działce nr 275/32.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 88,07 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 88,07 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 5 października 2035 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 17 marca 2025 r.

Data zdjęcia, 1 kwietnia 2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Sporządziła: Monika Kordylas

