



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZARNE**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Wyczechy.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **BIŃCZE**, gmina CZARNE, powiat człuchowski, oznaczona jako działki:

- nr **78** pow. 6,23 ha, nr **79/2** pow. 6,3881 ha, łącznej pow. **12,6181ha** posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00014523/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 12,6181 ha w klasach: R III b pow. 9,4785ha, RIVa pow. 0,0845ha, RIVb pow. 0,8544ha, RV pow. 1,9799 ha, RVI pow. 0,2208 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi **12,6181 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy Czarnej nr PPIZP.6727.5.2025.RS z dnia 14.01.2025 r. w obrębie geodezyjnym 0002-Bińcze, działki nr: **79/2, 78**, wchodzą w skład terenu gminy Czarne, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazane działki w opracowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 roku zostały oznaczone jako obszary o funkcji: tereny rolnicze oraz tereny z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

Ponadto informuję, że dla ww. terenu Gmina Czarne:

- nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu,
- nie przystąpiła do opracowania nowego studium,
- **podjęła uchwałę** Nr 0007.9.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 lutego 2024 r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego** Gminy Czarne, gdzie będzie można składać wnioski do planu ogólnego w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone dotychczas w dokumentach planistycznych,
- nie jest planowana budowa, rozbudowa dróg gminnych,
- dla przedmiotowych działek nie jest przewidziana zmiana dotychczasowej funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy, nie ma zapisów dotyczących budowy elektrowni wiatrowych,
- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie posiada obowiązującego planu rewitalizacji, planu odbudowy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 roku bez możliwości przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 68,92 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 68,92 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **20.03.2025 r.** do dnia **04.04.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak **tel. 583 429 608**

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg

opublikowane na
tablicy OT od
20.03 - 04.04.25

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

ul. Powstańców Warszawy 28
82-000 Pruszcz Gdański

Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax (58) 48 43
PESEL 2818755 REGON 367849539-00138

RADCA PRAWNY

2 / 2

Anita Aleksandra Muska
E-mail: ANA@KOWR.pl