

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUR.4243. .2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** gminy Czarne, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Wyczechy.

Nieruchomość położona w obrębie **Łoża**, gmina **Czarne**, powiat **człuchowski** oznaczona jako **część** działki nr **12/3** o pow. **16,5669 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW **SL1Z/00021179/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, **w tym:**

- grunty orne o pow. 15,4360ha w klasach: RV pow. 15,1618 ha, RVI pow. 0,2742 ha
- nieużytki N o pow. 1,1309 ha.

Powierzchnia użytków rolnych 16,4360ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem PPIZP.6727.5.2025.RS z dnia 14.01.2025 Burmistrza gminy Czarne działka w obrębie geodezyjnym 0005—Łoża, działka nr **12/3**, wchodzi w skład terenu gminy Czarne, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazana działka w opracowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 roku została oznaczona jako obszary o funkcji: **tereny rolnicze oraz tereny z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.**

Ponadto informuję, że dla ww. terenu Gmina Czarne: nie przystąpiła do opracowania nowego studium, **podjęła uchwałę** Nr 0007.9.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 lutego 2024 r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego** Gminy Czarne, gdzie będzie można składać wnioski do planu ogólnego w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone dotychczas w dokumentach planistycznych, nie jest planowana budowa, rozbudowa dróg gminnych, dla przedmiotowych działek nie jest przewidziana zmiana dotychczasowej funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy, nie ma zapisów dotyczących budowy elektrowni wiatrowych, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie posiada obowiązującego planu rewitalizacji, planu odbudowy, podjęła Uchwałę Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Obszar objęty do sporządzenia mpzp obejmuje: dla części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49; dla części południowej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Biernatka, Domisław, Krzemieniewo, Raciniewo, Sierpowo, Sokole, Wyczechy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 21,23dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 21,23 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.09.2027 roku bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Możliwe jest przeprowadzenie przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji ZOOM."

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

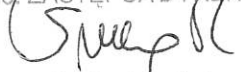
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **20.03.2025 r.** do dnia **04.04.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak **tel. 583 429 608**

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg



RADCA PRAWNY

2 / 2



Anita Aleksandra Młuska