



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

,Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.24.2025.KG.5

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Proszowice Gniazdowice	345/1	KR1H/00043271/0	0,5474	RI = 0,1818 RII = 0,3656	5,4

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy i Miasta w Proszowicach zaświadcza, że zgodnie z art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działka nr 345/1 położona w miejscowości Gniazdowice nie posiada od 31 grudnia 2003 r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Proszowicach nr XXXIV/286/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. działkę nr 345/1 oznaczono następującym symbolem i opisem:

- **R1 – obszar rolny z dopuszczeniem obiektów produkcji rolnej**
- **MR – obszar zabudowy i rozwoju zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej**

Strefy:

- **granica obszarów przeznaczonych do zainwestowania w Studium, które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskaną w ramach procedowania POZP przyjętego Uchwałą RGIM Proszowice nr XXVIII/183/92 z dnia 01.06.1992**
- **stanowisko archeologiczne**
- **linie napowietrzne 15 kV wraz ze strefą techniczną**
- **linie napowietrzne 15 kV**

Starostwo Powiatowe w Proszowicach zaświadcza, że działka nr 345/1 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 – ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Dostęp do drogi publicznej:

Zarząd Dróg Powiatowych w Proszowicach zs. w Jakubowicach, oświadcza, że działka nr 345/1 posiada dostęp do drogi powiatowej 1251K Proszowice-Szczytniki-Rosiejów, położonej na działce ewidencyjnej nr 363/54 istniejącym ciągiem komunikacyjnym.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr 345/1 to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, z wyraźnymi granicami. W przeważającej części teren o płaskim ukształtowaniu, natomiast w części zachodniej występuje niewielki spadek, który służy jako dojazd do działki. Dotychczas nieruchomość była użytkowana rolniczo, aktualnie jest zaorana. Działka sąsiaduje z terenami rolnymi, od strony północnej i wschodniej graniczy z terenem zabudowanym.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900.

.....
Kraków, dnia 17.03.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.03.2025 r.** do **09.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy i Miasta Proszowice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **25.03.2025 r.** do **09.04.2025 r.**

.....
Data i podpis