

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.MI.4240.61.2024.MG.23

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Rudzica, gm. Jasienica, powiat bielski, woj. śląskie**, przeznaczonych do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	PsIV	Lzr/PsIV	dr
1.	Rudzica	-	1167/2	0,0414	1/1	0,0202	0,0182	0,0030
Razem				0,0414		<b>0,0202</b>	<b>0,0182</b>	<b>0,0030</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr **BB1B/00141899/5**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,0414 ha, w tym:**

- pastwiska trwałe: 0,0202 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0182 ha;
- drogi – 0,0030 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę nr 1168/1 obręb Rudzica, która jest objęta procesem komunalizacji na rzecz Gminy Jasienica.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, dla sołectwa Rudzica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XXXIV/472/21 z dnia 25.11.2021 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

**MN.47 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

**R1.37 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.**

**W granicach wskazanej działki znajdują się:**

- **obszar górniczy Kowale;**
- **teren górniczy Kowale;**
- **złoże gazu ziemnego;**
- **obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 500,00 zł**  
**(w tym należny podatek VAT)**  
**(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące pięćset)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 12.03.2025 r.

Z upoważnienia  
Dyrektora OT KOWR  
w Częstochowie

Artur Chyra  
Kierownik  
Wydziału Kształtowania Ustroju  
Rolnego i Gospodarowania  
Zasobem OT KOWR w  
Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 24.03.2025 r. do 08.04.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159
2. Sołectwa Rudzica, 43-394 Rudzica
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Pieczęć urzędowa i podpis: