



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.30.2025.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Czechowice**, gmina **Czechowice - Dziedzice**, powiat **bielski**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	Lz	LzIV
1.	Czechowice	10	6	4,9100	1/1	4,8000	0,0000	0,1100	0,0000
2.	Czechowice	10	7	1,1100	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	1,1100
3.	Czechowice	10	55	2,2500	1/1	0,2998	1,9502	0,0000	0,0000
Razem				8,2700		5,0998	1,9502	0,1100	1,1100

Nieruchomość oznaczona nr działek 6, 55 obr. Czechowice ma założoną księgę wieczystą nr:

- **KA1P/00051062/1** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **Inny wpis** - zarząd i użytkowanie części nieruchomości a w szczególności parcelę budowlaną nr 347 z domem nr 117 i parceli gruntowych nr 3766, 3753, 4528/3, 3756, 3767, 3768/, 3769, 3770, 3771, 3772 i 3775 w LWH 92 oraz parceli budowlanej nr 351 i gruntowej nr 3774 w LWH 2008;
- **Inny wpis** - roszczenia osoby fizycznej o przeniesienie prawa własności części pgr 3549/29 o pow. 1438 m2 na jej rzecz; tu przeniesiono z KW 1783 b i wpisano dnia 25.08.1994 roku;
- **Ograniczone prawo rzeczowe** - służebność kładzenia rur, kabli i prowadzenia wodociągu na rzecz właścicieli nieruchomości obj. LWH 691; tu przeniesiono po zamknięciu KW 1783 b i wpisano dnia 25.08.1994 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe** - służebność drogi przez pgr 3549/1 na rzecz właścicieli nieruchomości objętych LWH 36 i 1021; tu przeniesiono po zamknięciu KW 1783 b i wpisano dnia 25.08.1994 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe** - służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 4131/6, wykonywana na całej powierzchni tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 4131/5 obr. Czechowice zgodnie z § 9 umowy sprzedaży z dnia 27.08.2004 r.;
- **Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi po działce numer 4131/6 o powierzchni 0,0517 ha na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki numer 4131/4 o powierzchni 0,0023 ha;
- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, iż na podstawie decyzji Starosty Bielskiego o zwrot wywłaszczonej nieruchomości nr GM.6821.5.2013.GE z dnia 30-12-2015 r. obecnymi właścicielami działki nr 4009/239 o powierzchni 0,0287 ha, powstałej z podziału działki nr 4009/82 o powierzchni 0,728 ha, są osoby fizyczne;
- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 27-07-2021 r. NWXV.7532.1.769.2020 (k. 1067) gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4712/15 o powierzchni 0,0170 ha, obręb 0001 Czechowice;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Działka nr 7 obr. Czechowice nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,2700 ha, w tym:

- grunty orne – 7,0500 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 1,2200 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Podrajska; nieruchomości w części zadrzewiona i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach Dziedzicach nr XV/114/15 z dnia 27.10.2015 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/297/16 z dnia 29.11.2016 r. ww. nieruchomość oznaczona nr działek 6, 55 obr. Czechowice położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

R2 – teren rolniczy;

KDD6 – teren dróg i ulic publicznych klasy D.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach Dziedzicach nr XV/114/15 z dnia 27.10.2015 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/297/16 z dnia 29.11.2016 r. ww. nieruchomość oznaczona nr działek 6, 7 obr. Czechowice położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

Lz4 – tereny zadrzewień.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 47,4 dt pszenicy, w tym 47,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 17.03.2025 r.

z up. Dyrektora OT KOWR
w Częstochowie
Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Artur Chyra
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 24.03.2025 r. do 08.04.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Czechowicach - Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice – Dziedzice
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: