



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PRU.WGZ.4243.93.2025.JG.4**

**Pruszcz Gdański, 2025-03-20**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Gardeja, powiat kwidzyński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Otłowiec gmina Gardeja, powiat kwidzyński, oznaczona jako **działka nr 225/4 o pow. 18,7313 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **14,2296 ha** w klasach: RIVb-1,0327 ha, RV-11,9564 ha, RVI-1,2405 ha;
- łąki o pow. **0,2134 ha** w klasach: ŁIV-0,2134 ha;
- rowy o pow. **0,1887 ha** w klasach: W-RV - 0,0381 ha, W-RVI-0,0235 ha, W-ŁIV-0,1271 ha;
- zadrzewienia o pow. **1,1398 ha** w klasach: Lzr-PsIV-0,6110 ha; Lzr-PsV-0,5288 ha;
- nieużytki o pow. **2,9598 ha**.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **14,6317 ha**

posiadające księgę wieczystą nr KW GD1I/00024895/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie

Na nieruchomości zlokalizowane są melioracje.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie

Urząd Gminy Gardeja zaświadcza, że działka nr 225/4 położone w obrębie geodezyjnym Otłowiec, nie zostały obecnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w planie który obowiązywał pełniła funkcję rolniczą. Urząd Gminy nie przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą numer XXV/127/2016 Rada Gminy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, przedmiotowa nieruchomość została wskazana częściowo jako teren rolniczy z dopuszczeniem siedliska, a częściowo jako teren zadrzewiony. W najbliższym czasie nie przewiduje się zmiany funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W planie, który obowiązywał przedmiotowa nieruchomość sąsiadowała z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Przez teren wspomnianej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Nie występuje możliwość zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele niż określone w planie zagospodarowania i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. na cele zabudowy, w tym na cele energii odnawialnej - elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości. Nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 35,56 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym: -**

**- za użytki rolne: 29,58 dt**

**- za budynki i budowle: 5,98 dt**

**Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na 10 lat z możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 20.03.2025 r. do dnia 04.04.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Gardeja,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła:  
Joanna Glac