



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.145.2025.AG.4

Olsztyn, dnia 18.03.2025 r.

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 433 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### **WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej **do dzierżawy** nabytej przez KOWR w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej w obrębie Kamionka, na terenie gminy Iława (II okręg podatkowy), powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie:

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Iława**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Kamionka** jako działka nr **2/8** o powierzchni **26,8381 ha**, w tym:

- **grunty orne:** **24,4456 ha** (RIVa-0,6848 ha, RIVb-20,1003 ha, RV-3,6605 ha)
- **grunty pod rowami:** **0,0407 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:** **0,3487 ha**
- **nieużytki:** **2,0031 ha**

w tym 24,4863 ha użytków rolnych.

#### **Opis nieruchomości**

*Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie miejscowości Kamionka, w sąsiedztwie gruntów rolnych, zabudowy mieszkalno-gospodarczej wsi oraz jeziora, wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki nieużytkowany rolniczo, pozostawiony po orce. W częściach nieużytkowych działki i wzdłuż granicy działki występują kilku/kilkunastoletnie drzewa i krzewy. Kształt działki w formie nieregularnego trójkąta, rzeźba terenu falista. Działka wzdłuż całej granicy otoczona jest siatką z drutem kolczastym w miernym stanie technicznym.*

W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL11/00065289/9**.

Księga wieczysta zostanie sprostowana w dziale II w zakresie trwałego zarządu Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie, który został wygaszony decyzją Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 20.02.2025 roku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Iława w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 03.12.2003 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIX/346/2006 Rady Gminy Iława z dnia 31.05.2006 r. działka nr 2/8 w obrębie Kamionka stanowi **tereny rolne**.

Gmina Iława podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Wskazany teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na wskazanym terenie nie ma obszarów występowania złóż surowców naturalnych, zlokalizowane jest natomiast stanowisko archeologiczne, a wzdłuż dróg graniczących z działką zlokalizowane są aleje zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Iława określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Rada Gminy Iława nie uchwaliła planu odbudowy.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na przedmiotowej działce występują **zbieracze drenarskie oraz studzienki drenarskie, odcinek rurociągu melioracyjnego ze studnią na rurociągu**; brak śródlądowych wód płynących. Jednocześnie poinformowano, że na działce mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego** (część A i część B), w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XLIV/633/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.11.2022 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego* (część A i część B) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051.

Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) reguluje §5 ww. uchwały w sprawie *Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego* (część A i część B), która jest dostępna na stronie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (<https://www.gov.pl/uw-warmińsko-mazurski>).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie poinformował, że na terenie przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie poinformowano, że na działce tej znajduje się **stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 42 AZP 27-52/I**. Na ww. stanowisku ma zastosowanie art. 31 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,55 dt pszenicy (słownie: dziewięćdziesiąt sześć decyton pięćdziesiąt pięć kilogramów)**

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. (89) 524-88-70 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> każdego dnia roboczego lub w KOWR OT Olsztyn SZ w Grabinie, Grabin 17, tel. (89) 642-56-40.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 14 dni licząc od dnia 21 marca 2025 roku** w Urzędzie Gminy w Iławie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Nowym Mieście Lubawskim, w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Grabinie oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Iława
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. WMIR OT Biura Nowe Miasto Lubawskie
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Grabinie
5. KOWR OT Olsztyn

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzyśków