



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. .2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZARNE**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Wyczechy.

Nieruchomość **zabudowana** położona w obrębie **BIŃCZE**, gmina CZARNE, powiat człuchowski, oznaczona jako działki:

- nr **356/34** pow. 8,2244 ha, **356/36** pow. 0,5763 ha, **360** pow. 64,19 ha, **356/37** pow. 0,12445 ha, **356/38** pow. 0,0371 ha, **356/35** pow. 0,1887 ha; posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00016826/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- nr **357/23** pow. 0,2141 ha, **357/24** pow. 0,2022 ha, **357/29** pow. 0,3842 ha, **389/2** pow. 0,8570 ha, **357/37** pow. 2,7803 ha, **357/42** pow. 17,2242 ha, **389/4** pow. 0,6991 ha; posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001391/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

łączonej powierzchni **95,7321 ha,**

w tym:

- grunty orne 87,8479 ha w klasach RIIIa pow. 16,7392ha, RIIIb pow. 24,4895ha, RIVa pow. 13,4857 ha, RIVb pow. 13,3258ha, RV pow. 13,6777ha, RVI o pow. 6,1300ha,

- pastwiska Ps IV o pow. 0,7400ha,

- grunty zadrzewione zakrzewione na użytkach rolnych Lzr - RIVb pow. 0,3000ha,

- lasy Ls VI pow. 0,06ha,

- rowy W pow. 0,2477 ha,

- nieużytki N pow. 1,0717 ha,

-grunty rolne zabudowane: 5,4648 ha, w klasach Br-IIIa pow. 0,8021ha, Br-IIIb pow. 4,6627 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 94,3004 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zabudowania: magazyn zbożowy nr inw. 82, budynek administracyjny nr inw. 40-0470, budynek administracyjny nr inw.57A, chlewnia nr inw.88, warsztat nr inw. 98/DZ i 98/N, place i drogi nr inw. 50, droga nr inw. 55, droga nr inw. 56, melioracje nr inw. 40-0744, parkan murowany nr inw. 66*I, baza paliw nr inw. 69 I, silosy nr inw.71M, silosy nr inw. 71, budynek suszarni nr inw. 83, chlewnia nr inw. 85, obora nr inw. 89, magazyn materiałów pędnych nr inw. 93*H, transformator VI12 (budynek), zbiornik bezodpływowy II/47, ogrodzenie gospodarcze 67, ogrodzenie warsztatu 130, zbiornik p. pożarowy II/45, zbiornik na gnojowice 49B, wiata 99*J oraz infrastruktura towarzysząca.

Zgodnie z zaświadczeniem nr PPIZP.6727.5.2025.RS z dnia 14.01.2025 r. Burmistrz Gminy Czarne zaświadcza, o kierunkach polityki przestrzennej dla niżej wymienionych działek położonych:

1. W obrębie geodezyjnym 0002-Bińcze, działki nr: **356/36, 357/23, 357/37, 389/2, 389/4, 356/37, 356/38, 356/35, 357/29, 357/24,**

wchodzą w skład terenu gminy Czarne, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazane działki w opracowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w

Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 roku zostały oznaczone jako obszary o funkcji: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa**.

Ponadto informuję, że dla ww. terenu Gmina Czarne:

- nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu,
- nie przystąpiła do opracowania nowego studium,
- podjęła uchwałę Nr 0007.9.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Czarne, gdzie będzie można składać wnioski do planu ogólnego w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone dotychczas w dokumentach planistycznych,
- nie jest planowana budowa, rozbudowa dróg gminnych,
- dla przedmiotowych działek nie jest przewidziana zmiana dotychczasowej funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy, nie ma zapisów dotyczących budowy elektrowni wiatrowych,
- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie posiada obowiązującego planu rewitalizacji, planu odbudowy.

2. W obrębie geodezyjnym 0002-Bińcze, działka nr **360**,

wchodzi w skład terenu gminy Czarne, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazana działka w opracowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 roku została oznaczona jako obszary o funkcji: **tereny rolnicze i tereny z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych oraz w części jako tereny zieleni nieurządzonej i lasy**.

Ponadto informuję, że dla ww. terenu Gmina Czarne:

- nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu,
- nie przystąpiła do opracowania nowego studium,
- podjęła uchwałę Nr 0007.9.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Czarne, gdzie będzie można składać wnioski do planu ogólnego w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone dotychczas w dokumentach planistycznych,
- nie jest planowana budowa, rozbudowa dróg gminnych,
- dla przedmiotowych działek nie jest przewidziana zmiana dotychczasowej funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy, nie ma zapisów dotyczących budowy elektrowni wiatrowych,
- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie posiada obowiązującego planu rewitalizacji, planu odbudowy.

3. W obrębie geodezyjnym 0002-Bińcze, działka nr **357/42**, wchodzi w skład terenu gminy Czarne, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą NR 0007.10.2014 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Bińcze, gmina Czarne, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1306 z dnia 2 kwietnia 2014 r., znajduje się na karcie terenu Nr 3 w strefie 3.R – **tereny rolnicze**.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2026 roku bez możliwości przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **579,57 dt** pszenicy w stosunku rocznym, w tym

- budynki budowlę melioracje 146,79 dt
- użytki rolne 432,78 dt.

Zgodnie z art. 40.2. Ustawy o gospodarowaniu nieruchomością rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych w części dotyczącej budynków ze względu na ich zły stan techniczny, na warunkach określonych w umowie (...) w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy



cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

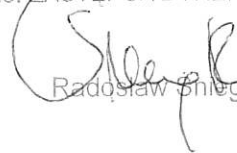
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia 20 MARCA 2025 r. do dnia 04 KWIEŃNIA 2025r.

Sporządziła: M.Ratajczak **tel. 583 429 608**

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


3/3