

LUB.WGZ.ZA.4240.17.2025.WP.1

Zamość, 2025-03-20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 507 z późn. zm.), art. 28 i 29 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków Obniżenia ceny sprzedaży wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 2092 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Biszcz**a, powiat **biłgorajski**, woj. **lubelskie**.

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY JEST NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Powierzchnia oraz rodzaj użytków /ha/	Uwagi	Cena wywoławcza /zł/
1	Biszcz a (0001)	2654/6	ZA1B/00055672/6	0,0040	Bi-0,0040	Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie	665 zł

STAN PRAWNY:

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4200 ha, położona w gminie **Biszcz**a, powiat **biłgorajski**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Biszcz**a, jako działka nr **2654/6** ujawniona w Księdze Wieczystej **ZA1B/00055672/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II KW jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, Działy III i IV wskazanej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ

Na podstawie art. 217 ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14.06 1960 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) Urząd Gminy w Biszczy zaświadcza, że na podstawie Uchwały nr XV/56/2004 Rady Gminy w Biszczy z dnia 16.03.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcz

a działka oznaczona nr ew. 2654/6 położona w obrębie geodezyjnym Biszcza, gm. Biszcza, została wyłączona z obszaru objętego miejscowym planem. W związku z powyższym dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto informuje się, że na podstawie Uchwały nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 08.12.2023 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza przedmiotowy teren działki ew. 2654/6 posiada przeznaczenie o oznaczeniu 16.1P.U – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej.

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biszcz

a:

- ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji siłowni elektrowni wiatrowej;
- obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty zmianą MPZP lub Studium;
- na przedmiotowej działce lub w jej bliskim sąsiedztwie nie przewiduje się żadnych inwestycji drogowych;
- dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy;
- dla wskazanego obszaru Rada Gminy w Biszczy nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2015r., o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485)

OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad pismem znak: O/LU.I-1.050.1.19.2024.LW z dnia 30 września 2024 r., poinformowała, że na terenie na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie występują drogi krajowe i nie jest aktualnie planowana ich budowa.
- Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem znak: IG.2200.2.22.2024.mr z dnia 27 września 2024 r., poinformował że działka nr 2654/6 położona w obrębie Biszcza, gmina Biszcza nie graniczy z żadną z dróg wojewódzkich ani nie jest planowana żadna nowa inwestycja.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju pismem znak: UD.5020.108.2024 z dnia 27 września 2024 r., poinformował, że działka nr 2654/6 położona w obrębie Biszcza, gmina Biszcza nie przylega do dróg powiatowych.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak WSTIII.600.30.2024.MM z dnia 24 października 2024 r., poinformowała, że działka nr 2654/6 położona w obrębie Biszcza, gmina Biszcza położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), najbliższymi położonymi obszarami chronionymi są: obszary Natura 2000: Dolina Dolnej Tanwi PLH060097- 4 km, Puszcza Solńska PLB060008 – 6,6 km.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pismem znak: R.RZI.0145.175.2024, z dnia 03 października 2024 r., poinformował że na przedmiotowej nieruchomości nie występują wody płynące publiczne oraz urządzenia wodne będące w administracji tutejszej jednostki i nie istnieją przeciwwskazania do trwałego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości w świetle ograniczeń wynikających z przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.
- Departament Rolnictwa i Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego pismem znak: DŚ-II.7480.105.2024.GBR, z dnia 30 września 2024 r., poinformował, że według informacji zgromadzonej w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym na przedmiotowej działce jak i również w jej bliskim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin naturalnych objętych prawem własności nieruchomości gruntowej.
- Działka 2654/6 nie posiada dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

KUPUJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszeństwa nabycia w trybie bezprzetargowym stosownie do treści art. 29 ust.1 pkt h ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dla potrzeb poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej).

PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2024 r. poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **21.03.2025 r.** do dnia **05.04.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Biszcza;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej : www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. (84) 680 97 80, (84) 682 16 22 - wew. 100, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 68 21 622**



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA BISZCZA

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI WYKAZU- LUB.WGZ.ZA.4240.17.2025.WP.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.03.2025 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 05.04.2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY BISZCZA				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU				