

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4243.W.49.2025.PR**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Nowogródek Pomorski**, pochodzącej z **byłego Państwowego Funduszu Ziemi**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **127/1, 140** z obrębem **Rokitno, oraz 85, 90, 94, 95** z obrębem **Kinice** o ogólnej powierzchni **10,7700 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,7100 ha, (w tym kl: RIVb - 0,2400 ha; RV - 0,4700 ha)
- **łąki trwałe:** 9,1700 ha, (w tym kl: ŁIV - 5,2100 ha; ŁV - 3,0400 ha; ŁVI - 0,9200 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,6400 ha, (w tym kl: PsV - 0,6400 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2500 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0400 ha; W/ŁV - 0,1200 ha; W/ŁVI - 0,0900 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 28,00 dt pszenicy**

(słownie: dwadzieścia osiem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Na dzień oględzin przedmiotowe działki porośnięte są roślinnością trawiastą, graniczą z terenami leśnymi, stanowiąc ostoję Barlineckiego Parku Krajobrazowego. Przez działki 127/1 i 140 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość 140 graniczy z działką 141, na której znajdują się śródlądowe wody powierzchniowe cieku wodnego o nazwie Dopływ z jeziora Karskiego Wielkiego. Nieruchomości 90, 94 i 95 sąsiadują z urządzeniami melioracji wodnych (rowy melioracyjne). Nieruchomości 85 i 90 są częściowo zadrzewione i zakrzewione, a na działce 90 znajduje się ambona myśliwska, która nie należy do KOWR. Dojazd do wszystkich działek odbywa się drogą gruntową – gminną.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BRG.6727.138.2024.ES z dnia 30.12.2024 r., w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski – Uchwała Rady Gminy Nowogródek Pomorski nr L/3 57/2023 z dnia 26 października 2023 r. jest następujące:

Obręb Kinice:

- dz. nr 85— tereny rolnicze,
- dz. nr 90 — tereny rolnicze; grunty organiczne; tereny do zalesienia,
- dz. nr 94, 95 — tereny rolnicze; grunty organiczne,

Obręb Rokitno:

- dz. nr 127/1 — tereny rolnicze; grunty organiczne; wody i ciek; linia elektroenergetyczna 15kV,
- dz. nr 140 — tereny rolnicze; grunty organiczne; tereny do zalesienia; linia elektroenergetyczna 15kV.

Ponadto dla ww. działek:

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- podjęto uchwałę LIV/395/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogródek Pomorski. Do czasu sporządzenia projektu planu ogólnego przeznaczenie pozostaje bez zmian,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji w trybie art. 61. ust. 1 ani w trybie art. 50 ust. 1 usta o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- brak złóż surowców naturalnych,
- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie znajduje się w obszarze rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 278).

Gmina nie posiada opracowanych miejscowych planów odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbioru obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomości położone w granicach obszaru Barlineckiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość 140 graniczy z działką 141 śródlądowych wód powierzchniowych rzeki o nazwie Dopływ z jeziora karskiego Wielkiego.

Nieruchomości 90, 94, 95 graniczą z urządzeniami melioracji wodnych (rowy melioracyjne).

Przez działki 127/1 i 140 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Nowogrodku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządził: Paweł Retecki

Pyrzyce, dnia 24.02.2025 r.

12. 03. 2025

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia ..... r.