



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Sztum**, powiat **sztumski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

- a) **Barlevice** – pow. **0,0167 ha**, KW nr **GD2I/00001147/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie – GD2I i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Barlevice** jako działka nr **109/98**; okręg podatkowy 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0167 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 0,0167 ha, w tym: RIIb – 0,0167 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie z zaświadczeniem IM.VII.6727.215.2024 z dnia 01.10.2024 roku, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 109/98, położona w obrębie geodezyjnym Barlevice, znajduje się w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalenia. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Sztum przewiduje dla działki nr 109/98 obręb Barlevice kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem MU – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z zaświadczeniem RDOŚ-Gd-SA.V.402.697.2024.KD.1 z dnia 03.10.2024 roku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, działka nr 109/98 obręb Barlevice, gmina Sztum leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j. ze zm.)

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 0,50 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 0,50 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 - 05 - 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj.

od dnia 25.03......2025 roku do dnia 08.04......2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejskowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-070 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 310 43 41, 310 43 42, 310 43 43
NIP 3272010388 KRS 0000044000138
122

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-070 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 310 43 41, 310 43 42, 310 43 43
NIP 3272010388 KRS 0000044000138
122

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejskowej
w Malborku



Andrzej Grochow

NADZA PRAWNY

Dariusz Grycko
Gd/E-253