

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0004) Dąbrowa, gmina Świlcza, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina ŚWILCZA Obręb:	Nr ewidencyjny działki, jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Dąbrowa (0004)	925/1 925/3	RZ1Z/00037811/2 RZ1Z/00037811/2	RIIIa – 0,14 ha, PsIII – 0,02 ha; RIIIa – 0,15 ha,	0,16 0,15 og. 0,31	2,70

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 09.12.2024r. – Urząd Gminy Świlcza zaświadcza, że działki nr 925/1, 925/3 w miejscowości Dąbrowa położone są w terenach, dla których nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy plan utracił ważność 31.12.2003r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza:

- działki nr 925/1 i 925/3 w miejscowości Dąbrowa znajdują się na terenie oznaczonym symbolem RPU– Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej.

Dla działek nr 925/1, 925/3 obręb Dąbrowa gm. Świlcza:

- nie zostały wydane decyzje ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub zmieniające przeznaczenie nieruchomości,
- nie są położone w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ani w jej sąsiedztwie w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994rr. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1604),

- nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie jest planowany przebieg dróg publicznych,
- nie występują urządzenia i obiekty melioracji wodnych podstawowych,
- nie występują obiekty zabytkowe,
- ww. działki nie są położone w granicach terenu zamkniętego lub w strefie ochronnej terenu zamkniętego.

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu Gminy, ani nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).

Działki nr 925/1, 925/3 w miejscowości Dąbrowa posiadają dojazd drogą asfaltową, stanowią teren rolniczy, częściowo nasadzenia malin.

Powyższa nieruchomość położna jest na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 27.03.2025r. do 14.04.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 20.03.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Świlcza
2. Sołtys wsi Dąbrowa
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)