

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.249.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 18-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Knorydy**, jako:

- działka nr: **518/4** (200303_2.0018.518/4),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0103 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0103 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8981 ha, w tym: RIVa-0,5761 ha, RIVb-0,3220 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,1122 ha, w tym:
Lzr-ŁIV-0,1122 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,13 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Łoknica**, jako:

- działka nr: **528** (200303_2.0023.528),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6771 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6771 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,6771 ha, w tym: RIVb-0,2864 ha; RV-1,2145 ha, RVI-0,1762 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach lasów i zalesień.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,76 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Miękisz**, jako:

- działki nr: **51/1** (200303_2.0027.51/1), **52/2** (200303_2.0027.52/2)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9395 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,9395 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 1,9395 ha, w tym: RV-1,4819 ha; RVI-0,4576 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach lasów i zalesień.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,07 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Plutycze**, jako:

- działka nr: **829/3** (200303_2.0039.829/3),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6153 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,3697 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,3697 ha, w tym: ŁV-0,4446 ha; ŁVI-0,9251 ha

❖ **nieużytki – 0,2456 ha**,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych. (Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”, Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,40 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Rajki**, jako:

- działka nr: **134/2** (200303_2.0041.134/2),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4095 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4095 ha**, w tym:

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1709 ha, w tym: PsV-0,1709 ha;

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 1,2386 ha, w tym: RIVa-0,4812 ha; RIVb-0,4324 haRV-0,3250 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,66 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Rajki**, jako:

- działki nr: **170** (200303_2.0041.170), **172** (200303_2.0041.172)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6706 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6706 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,6706 ha, w tym: RIIb-0,3301 ha; RIVa-0,3907 ha; RIVb-0,4095 ha; RV-0,2297 ha; RVI-0,3106 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,01 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Stupniki**, jako:

- działki nr: **8/11** (200303_2.0051.8/11), **9/1** (200303_2.0051.9/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6309 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6309 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,6309 ha, w tym: ŁV-0,9318 ha; ŁVI-0,6991 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych. (Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”, Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,84 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **27.03.2025 r.** do **10.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Knorydy, Łoknica, Mięgisze, Plutycze, Rajki, Stupniki

Sporządził: Iwaniuk Marek