

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Chraboły** (200303_2.0006), jako:

- działka nr **34** ,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5124 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5124 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5124 ha w tym klasy gruntów: ⅠⅣ-0,2334 ha, ⅠⅤ-0,2790 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,04 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Deniski** (200303_2.0007), jako:

- działka nr **323** ,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3626 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3546 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3351 ha w tym klasy gruntów: ⅠⅣ-0,2517 ha, ⅠⅤ-0,0834 ha

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0195 ha w tym klasy gruntów: ⅠⅤⅠ-0,0195 ha

❖ **lasy – 0,0080 ha**, w tym: ⅠⅤⅠ-0,0080 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych. (Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”, Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi”)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,93 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Deniski** (200303_2.0007), jako:

- działka nr **496**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1516 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1516 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1330 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0252 ha, ŁV-0,1078 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0186 ha w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,0186 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych. (Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”, Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi”)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,18 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Dubiażyn** (200303_2.0009), jako:

- działki nr **564, 566**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8464 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8464 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8237 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,5722 ha, ŁV-0,2515 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0227 ha w tym klasy gruntów: W-ŁV-0,0227 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,17 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Dubiażyn** (200303_2.0009), jako:

- działka nr **969/1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1982 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1982 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1982 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,1982 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach lasów i zalesień.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,18 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Grabowiec** (200303_2.0010), jako:

- działki nr **79, 80, 81, 82**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7589 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,7589 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7589 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,3444 ha, PsVI-0,4145 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach lasów i zalesień.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,31 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Krzywa** (200303_2.0059), jako:

- działka nr **343**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8307 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8307 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8283 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,0485 ha; RV-0,7798 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0024 ha w tym klasy gruntów: W-RV-0,0024 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,27 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Krzywa** (200303_2.0059), jako:

- działka nr **484**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6982 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6982 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,6982 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,6982 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,37 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Lewki** (200303_2.0022), jako:

- działka nr **545/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1244 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1244 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1244 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,1244 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rozwoju zabudowy zagrodowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,42 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

10. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ogrodniki** (200303_2.0030), jako:

- działka nr **361**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4889 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4889 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,4889 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,4889 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,66 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

11. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pasynki** (200303_2.0033), jako:

- działka nr **352/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3004 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3004 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3004 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,1888 ha, RV-0,1116 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,85 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

12. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pilipki** (200303_2.0037), jako:

- działka nr **186**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9953 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9953 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9953 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,4629 ha; RIVa-0,5324 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,77 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

13. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Ploski** (200303_2.0038), jako:

- działka nr **1445**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2337 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1213 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1213 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,1213 ha

❖ **nieużytki – 0,1124 ha**,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,41 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

14. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ploski** (200303_2.0038), jako:

- działki nr **1504, 1505**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4004 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4004 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3977 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,3977 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0027 ha w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,0027 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,35 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

15. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ploski** (200303_2.0038), jako:

- działka nr **963**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5123 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5123 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4982 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,1181 ha; PsV-0,1404 ha; PsVI-0,2400 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0138 ha w tym klasy gruntów: W-PsIV-0,0138 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach lasów i zalesień.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,53 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

16. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Plutycze** (200303_2.0039), jako:

- działka nr **557/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3872 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3872 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3804 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0623 ha; ŁV-0,1457 ha, ŁVI-0,1724 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0068 ha w tym klasy gruntów: W-PsV-0,0068 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych. (Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”, Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi”)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,34 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

17. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Zubowo** (200303_2.0058), jako:

- działka nr **281**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9913 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9913 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9913 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,5429 ha; RIVa-0,4484 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,87 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **27.03.2025 r.** do **10.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Chraboły, Deniski, Dubiażyn, Grabowiec, Krzywa, Lewki, Ogrodniki, Pasynki, Pilipki, Ploski, Plutycze, Zubowo

Sporządził: Iwaniuk Marek