

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Białymstoku**

**podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Boćki** powiat bielski, woj. podlaskie.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

**1.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Sasiny**, jako:

- działka nr: **232** (200304\_2.0016.232),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,11 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,11 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,11 ha, w tym: łIV-0,99 ha; łV-0,12 ha,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,47 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

**2.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Sasiny**, jako:

- działka nr: **411** (200304\_2.0016.411),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,25 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,21 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,21 ha, w tym: łIV-1,21 ha

❖ **grunty pod rowami – 0,04 ha (W-0,04 ha)**

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych. (Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnego Nurca”)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,11 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

**3.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Sasiny**, jako:

- działki nr: **978** (200304\_2.0016.978), **981** (200304\_2.0016.981)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,0724 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,0402 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,0402 ha, w tym: ŁIV-2,0402 ha

❖ **grunty pod rowami – 0,0322 ha (W-0,0322 ha)**

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych. (Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnego Nurca”)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,94 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

**4.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Szeszyły**, jako:

- działki nr: **138** (200304\_2.0024.138), **139/1** (200304\_2.0024.139/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,74 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,74 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 3,74 ha, w tym: RIVb-0,80 ha; RV-0,98 ha; RVI-1,96 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych. (Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnego Nurca”)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,33 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

**5.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Śnieżki**, jako:

- działki nr: **478** (200304\_2.0021.478), **479** (200304\_2.0021.479), **481** (200304\_2.0021.481), **482** (200304\_2.0021.482),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9620 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,8701 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,8701 ha, w tym: ŁIV-2,5076 ha, ŁV-0,3625 ha

❖ **tereny zadrzewione i zakrzewione – 0,0919 ha**, w tym: LzV-0,0919 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,85 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

**6.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Boćki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Wygonowo**, jako:

- działka nr: **592/9** (200304\_2.0030.592/9),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1171 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1171 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,1171 ha, w tym: RIVa-0,5769, RIVb-0,2132 ha; RV-0,2716 ha, RVI-0,0554 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,11 dt pszenicy**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.**

**Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **28.03.2025 r.** do **10.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Boćki
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Sasiny, Śnieżki, Szeszyły, Wygonowo

Sporządził: Iwaniuk Marek