



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.29.2025.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Świecko gmina Słubice , powiat słubicki woj. lubuskie

1. Działki nr: 62, 64/1

o powierzchni ogólnej – 13,4981 ha

(użytków rolnych – 13,4981 ha)

w tym: łąki – 5,82 ha w klasie: ŁIV- 5,82 ha

pastwiska – 7,3071 ha w klasie: PsIV – 7,3071 ha

rowy – 0,3710 ha w klasie: W-PSIV – 0,3410 ha, W-ŁIV – 0,03 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 57,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00029937/1**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość ma swobodny dojazd (dojazd do działki 64/1 odbywa się przez działkę nr 62, następnie przez rów – dz. nr 63). Kształt działki jest nieregularny, teren płaski, dotychczas nieruchomość była użytkowana jako łąka kośna, rowy melioracyjne wymagają konserwacji, na działce stwierdzono baloty siana. Nieruchomość położona jest na: Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Odry oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Słubicka Odry. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawa dotyczących tych obszarów.

2. Działki nr: 84/3, 84/4

o powierzchni ogólnej – 10,7838 ha

(użytków rolnych – 10,0794 ha)

w tym: grunty orne – 1,0819 ha w klasie: RIVa – 0,7268 ha, RIVb – 0,3551 ha

pastwiska – 8,8266 ha w klasie: PsIII – 0,5786 ha, PsIV – 8,2480 ha

rowy – 0,1709 ha w klasie: W-PsV – 0,1540 ha, W-RIVa – 0,0151 ha, W-RIVb – 0,0018 ha

nieużytki – 0,2783 ha

grunty zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych – 0,4261 ha w klasie: Lzr-PsV – 0,4261 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 46,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00029937/1**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość ma swobodny dojazd gminną drogą gruntową. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski, dotychczas nieruchomość była użytkowana jako łąka kośna, rowy melioracyjne wymagają konserwacji, na działce stwierdzono baloty siana. Nieruchomość położona jest na: Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Odry oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Słubicka Odry. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawa dotyczących tych obszarów.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź

Kierownik
Główny Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Ośnie Lubuskim
Małgorzata Kalcinik-Boruch

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Słubicach, sołectwie Świecko, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosciowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 19.03.2025 r./MKB/