Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.OS.4243.19.2025.MKB.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Drzeńsko gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie

Działka nr 231/6

o powierzchni ogólnej – 2,4845 ha
(użytków rolnych – 2,4845 ha)
w tym: grunty orne – 2,4845 ha

klasy gleb: RIIIa – 0,9276 ha, RIIIb – 1,0599 ha, RIVa – 0,4970 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 20,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary strategicznego rozwoju funkcji przemysłowych; obszary korzystne dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej; obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;** dodatkowe informacje: proponowana strefa ochrony stanowisk archeologicznych, granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028182/6.** Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2028 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowana jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej. Wzdłuż granicy z działką 12/3 występują zakrzaczenia i pojedyncze drzewa. Na działce stwierdzono niewielką ilość śmieci – Dzierżawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. Kształt działki regularny, lekko pagórkowaty, stan - po zakończonej umowie dzierżawy.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Rzepinie, sołectwie Drzeńsko, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/

Sporządzono dnia 18 .03.2025 r./MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Kierownik Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim
Małgorzata Kolczyńska

Główny Specjalista w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim
Monika Wiśniewska

Główny Specjalista Oddział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Małgorzata Kwiciała-Borsuk