

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.OS.4243.24.2025.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy**:

obręb Radów gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie

1. Działka nr 111/7 część B

o powierzchni ogólnej – 28,0910 ha

(użytków rolnych – 22,9455 ha)

w tym: grunty orne – 22,8899 ha w klasie: RIVa – 6,1400 ha; RIVb – 0,4939 ha; RV – 16,2560 ha
rowy – 0,0556 w klasie: W-RV – 0,0556 ha

grunty zadrzewione i

zakrzewione na uż. rol - 0,7955 ha w klasie: LzrIVa – 0,0209 ha, LzrV – 0,7746 ha

grunty zadrzewione i

zakrzewione - 4,3500 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 74,00 dt pszenicy.

2. Działka nr 111/7 część C

o powierzchni ogólnej – 30,7997 ha

(użytków rolnych – 30,5825 ha)

w tym: grunty orne – 30,1401 w klasie: RIIIb – 3,4650 ha, RIVa – 9,4368 ha; RIVb – 2,5000 ha;
RV – 14,5500 ha, RVI – 0,1883 ha

rowy – 0,4424 w klasie: W-RIIIb – 0,0346 ha; W-RIVb – 0,2348 ha; W-RV – 0,1730ha

nieużytki – 0,2172 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 127,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**; dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 500kV planowana; planowane ścieżki rowerowe.

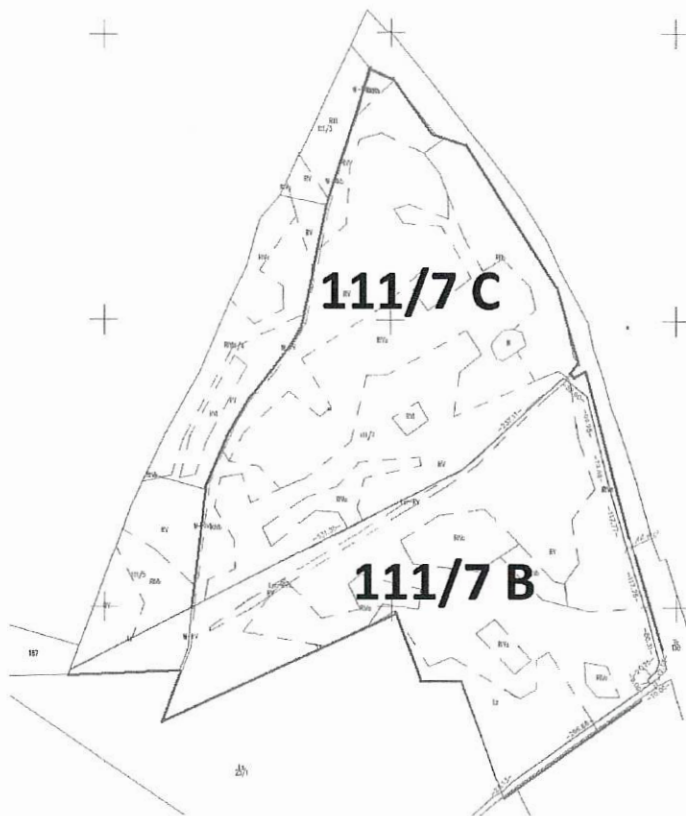
Dla nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III księgi nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 listopada 2025 roku – bez możliwości przedłużenia**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, następnie przez przejazd kolejowy. Działka ma regularny kształt, jest porośnięta roślinnością segetalną. Rowy melioracyjne wymagają konserwacji. Nieruchomość w trakcie podziału - Dzierżawca będzie zobowiązany do ochrony znaków granicznych.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Mapa poglądowa:



ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Główny Specjalista
Wydział Kształtowania i Gospodarowania Zasobem
Margarita Kalczyńska
Kierownik
Sektora Zamiejscowa w Ośnie Lubuskim
Dominik Wiśniewski

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Główny Specjalista
Sektora Zamiejscowa w Ośnie Lubuskim
Margarita Kalczyńska
Bosch
Urzędu Miejskiego w Rzepinie, sołectwie Radów, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej
Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie:
<https://www.nieruchomosci.gov.pl/>

Sporządzono dnia 18.07.2025 r./MKB/