



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.53.2025.KCW.1

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Babice:**

| L.p.     | Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś) | Nr działki                | Nr Księgi Wieczystej                        | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)                    | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|----------|---|---------------------------|---|---------------------|---|---------------------------------|
| <b>1</b> | obr. Mętków (0003)                          | <b>Razem nieruchomość</b> |   | <b>0,5096</b>       | <b>RI=0,0694<br/>RII=0,0465<br/>RŁIIIa=0,0977<br/>ŁIII=0,2960</b> | <b>4,3</b>                      |
|          |   | 1324/1                    | KR1C/43542/6<br>Dec.GiGN-3.IV.6015/B/5/2000 | 0,1698              | ŁIII=0,1698,  |                                 |
|          |   | 1324/2                    | KR1C/43542/6<br>Dec.GiGN-3.IV.6015/B/5/2000 | 0,1262              | ŁIII=0,1262;  |                                 |
|          |   | 1328/40                   | KR1C/40615/8<br>Dec.Gd.1-6-6013/62/93       | 0,1424              | RI=0,0446, RII=0,0312,<br>RIIIa=0,0666                            |                                 |
|          |   | 1328/41                   | KR1C/40615/8<br>Dec.Gd.1-6-6013/62/93       | 0,0712              | RI=0,0248, RII=0,0153,<br>RIIIa=0,0311                            |                                 |

Nieruchomość położona jest w 1 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice, uchwalonego uchwałą Nr LIV/414/2022 Rady Gminy Babice z dnia 28 września 2022 r. działki nr 1324/1, 1324/2, 1328/40, 1328/41 obręb Mętków leżą na terenie przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**.

Działki leżą w obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)

Działki nr 1328/40 i 1328/41 posiadają prawny dostęp do drogi publicznej, natomiast działki nr 1324/1 i 1324/2 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki nr 1324/1, 1324/2, 1328/40 i 1328/41 nie stanowią jednego zwartego kompleksu. Działki nr 1324/1 i 1324/2 są niezabudowane, nieużytkowane rolniczo. Posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działki porośnięte wysoką trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami. Działki nr 1328/40 i 1328/41 są niezabudowane, nieużytkowane rolniczo, zadrzewione. Posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość otoczona jest terenami użytkowanymi rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149934.

**Kraków, dnia 21-03-2025 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.03.2025 r.** do **08.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Babicach;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 25.03.2025 r. do 08.04.2025 r.**

.....  
(data i podpis)