



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.310.2025.KGA.1

Bielsk Podlaski, 21-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykazy** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Mielnik**, powiat siemiatycki, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Mielnik** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Niemirów** (201005_2.0006) jako:

- dz. nr **416 ,692/2, 769, 81, 411, 412, 25**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5400 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 2,5400 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,5600 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,0300 ha; RV-0,5300 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,3100 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,8900 ha, ŁV-0,4200 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2400 ha w tym: PsIV-0,1900 ha, PsV-0,0500 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0300 ha, w tym W/ŁIV-0,0300 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,4000 ha, w tym: Lz/RV-0,4000 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,94 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Mielnik** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Sutno** (201005_2.0010) jako:

- dz. nr **1385/1, 1385/3, 1470, 1474, 1480**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8700 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 1,8700 ha, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,7600 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,7000 ha, ŁV-0,0600 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0600 ha, w tym W/ŁIV-0,0500 ha, W/ŁV-0,0100 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,0500 ha w tym klasy gruntów: Lz/RIV-0,0500 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,83 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wdzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejskowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 21.03 2025 r. do 04.04 2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Siemiatyczach
3. Urzędu Gminy Mielnik
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejskowej w Bielsku Podlaskim

Sporządziła: Karolina Gajko

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada