



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
(CZE.WKUZ.MI.4243.3.2025.MK.1)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Ciochowice, gmina Toszek, powiat gliwicki, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	RIVb
1.	Ciochowice	3	7	0,4500	1/1	0,3114	0,0000	0,1386
2.	Ciochowice	3	9	0,2200	1/1	0,2200	0,0000	0,0000
3.	Ciochowice	3	10	6,6000	1/1	4,0320	0,0000	2,5680
4.	Ciochowice	3	35	7,8400	1/1	0,0000	0,0000	7,8400
5.	Ciochowice	3	60/8	8,8537	1/1	8,6538	0,1999	0,0000
6.	Ciochowice	3	63/13	0,5514	1/1	0,0000	0,5514	0,0000
7.	Ciochowice	3	64/13	6,4486	1/1	6,0933	0,3553	0,0000
Razem				30,9637		19,3105	1,1066	10,5466

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **GL1G/00062359/0**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

w dziale III wpisano inne wpisy:

- wszczęto postępowanie administracyjne z nieruchomości obejmującej działki nr 25/2, 25/1, 58/5, 7, 10, 35 i 62/12, objętych niniejszą księgą wieczystą, w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pod nazwą "budowa gazociągu dn 1000 mop 8,4 mpa Tworóg - Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg - Kędzierzyn - Zdieszowice - Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - teren powiatu gliwickiego", prowadzonej pod numerem sprawy IFXIII.747.9.2016;
- Wojewoda Śląski decyzją z dnia 17 czerwca 2016 r., nr 3/2016, znak sprawy IFXIII.747.9.2016, ustalił lokalizację inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu dn 1000 mop 8,4 mpa Tworóg-Kędzierzyn; w ramach budowy gazociągu Tworóg-Kędzierzyn-Zdieszowice-Wrocław wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi-teren powiatu gliwickiego" obejmującej działki nr 25/2, 25/1, 58/5, 7, 10, 35 i 62/12 objęte niniejszą księgą wieczystą;

dział IV wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 30,9637 ha, w tym:

- grunty orne – 30,9637 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej; nieruchomość nieużytkowana.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/42/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 roku działki nr: **7, 64/13, 60/8** zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami:

- **RP – tereny użytków rolnych;**
- **6SR-E – tereny upraw polowych;**
- **02Z1/2,KX – droga powiatowa nr 14191 o funkcji drogi zbiorczej;**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/42/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku działka nr **63/13** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **2MUu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych;**
- **02Z1/2,KX – droga powiatowa nr 14191 o funkcji drogi zbiorczej;**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr XVI/174/2004 z dnia 21 maja 2004 roku działki nr: **9, 10, 35** zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem:

- **RP – tereny użytków rolnych.**

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/195/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku działki nr:

35, 10, 9 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami:

- **P – tereny zabudowy przemysłowej i składowej;**

60/8, 64/13, 7 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami:

- **ZI – tereny zieleni izolacyjnej;**
- **P – tereny zabudowy przemysłowej i składowej;**

63/13 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **ZI – tereny zieleni izolacyjnej;**
- **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w mpzp i studium na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 204,2 dt pszenicy, w tym 204,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 17.03.2025 r.

z up. Dyrektora OT KOWR
w Częstochowie
Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Artur Chyra
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu **tj. od 25.03.2025 r. do 09.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
2. Sołectwa Ciochowice, 44-180 Ciochowice
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: