

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie.**

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Juszkowo**, gmina **Pruszcz Gdański**, powiat gdański, województwo pomorskie, oznaczona jako działki nr **164/25 i 164/26** o łącznej pow. **23,0431 ha**, w tym;

- grunty orne – RIIIa – 6,2411 ha; RIIIb – 9,8624 ha;
- łąki trwałe – Ł IV – 2,3270 ha, ŁV – 0,2178 ha;
- Sad – S-RIIIa – 3,6916 ha,
- nieużytki – N- 0,7032 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Łączna powierzchnia użytków rolnych przeznaczonych do dzierżawy wynosi: 22,3399 ha.

W Sądzie Rejonowym w Gdańsk- Północ prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1G/00052286/0**, której w dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia ujawniony jest wpis:

1) **Służebność przesyłu**, tj.:

odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu z ograniczeniem jej wykonania do działki nr 164/26 obszaru 15,0431 ha polegająca w przypadku urządzeń, w tym sieci kanalizacyjnej, istniejącej jak i wybudowanej po dacie ustanowienia niniejszej służebności, na prawie do nieograniczonego w czasie korzystania z działki nr 164/26, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń, w tym sieci kanalizacyjnej, do wykonywania czynności eksploatacyjnych tych urządzeń, w tym sieci kanalizacyjnej, ich przeglądów, napraw, remontów, modernizacji, wymiany, przebudowy, rozbudowy oraz na prawie do przejazdu i przechodu przez ww. nieruchomość w celu dostępu do urządzeń, w tym sieci kanalizacyjnej na rzecz „EKSPLOATATOR” Spółka z o.o. z siedzibą na Retmance.

Zgodnie wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański wydanego dnia 10.07.2024r. nr GPiRG.6727.500.2024.ZP, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Juszkowo w rejonie istniejącego cmentarza zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVI/26/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 22 marca 2024r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 16 kwietnia 2024r., poz. 1933), **działka nr 164/25** w miejscowości **Juszkowo, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem:

- **1ZP – „teren zieleni urządzonej”,**
- **2ZP – „teren zieleni urządzonej”,**
- **1CC – „teren cmentarza czynnego”**
- **1KDD – „teren drogi dojazdowej”;**

część nieruchomości położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach strefy ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy, w granicach strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza, na działce znajduje się szpaler drzew, przez nieruchomość przebiega pas ochrony funkcyjnej wzdłuż kablowych linii elektroenergetycznych 110kV;

działka nr 164/26 w miejscowości **Juszkowo, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem:

- **ZZP – „teren zieleni urządzonej”,**
- **1CC – „teren cmentarza czynnego”**
- **1KDD – „teren drogi dojazdowej”;**

część nieruchomości położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach strefy ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy oraz w granicach strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza, przez nieruchomość przebiega pas ochrony funkcyjnej wzdłuż kablowych linii elektroenergetycznych 110kV.

Dodatkowo, zgodnie z pismem Urzędu Gminy Pruszcz Gdański GPiRG.6727.500.2024.ZP_2 z dnia 10.07.2024r.:

- 1 Działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.
- 2 Obecnie gmina nie przewiduje zmian przeznaczenia w/w nieruchomości w dokumentach planistycznych.
- 3 Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4 Obowiązujący plan miejscowy nie ustala zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- 5 Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla działek budowę drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz ustala zasady wydzielania dojazdów.
- 6 Działki nie są objęte planem rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.
- 7 Nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.
- 8 Nie zostało wszczęte postępowanie w celu uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Pismem nr IR.7211.4.93.2024.DR6/2 z dnia 11.07.2024r. Wójt Gminy Pruszcz Gdański poinformował, że:

1. działka nr 164/25 obręb Juszkowo nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej.
2. działka nr 164/26 obręb Juszkowo posiada bezpośrednio dostęp do drogi gminnej publicznej w msc. Juszkowo Nr 173158G ul. Cisowa obręb Juszkowo.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem ZA.5135,482024.MK z dnia 09.08.2024r. informuje, że działki 164/25 i 164/26 obręb Juszkowo Gmina Pruszcz Gdański, znajdują się w częściowo w strefie ustalonej w MPZP i w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako Pruszcz Gdański stan. 29 oraz dz. 164/26 dodatkowo w strefie opisanej w MPZP i w zasięgu stanowiska 30 Pruszcz Gdański (AZP 14-44/12) (Uchwała Rady Gminy Pruszcz Gdański XXXII/178/2005 z dn. 10.08.2005 r., Uchwała LI/21/2023 z dn. 24.02.2023 r., Uchwała LXVI/26/2024 z dn. 22.03.2024 r.).

Zgodnie z pismem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WUiA-VII.6727.2840.2024.KC, wydanym dnia 10.07.2024 r. na terenie działek nr 164/25 i 164/26, położonych w obrębie Juszkowo, w gminie Pruszcz Gdański, nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Dodatkowo, w powołanym wyżej piśmie Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że: działka nr 164/26 położona w obrębie Juszkowo, w gminie Pruszcz Gdański graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-1 (działka nr 153, obręb Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 144,85 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 144,85 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 31.10.2027 r

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 582 429 685 lub email monika.brodowicz@kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.kowr.gov.pl**

Data wywieszenia, dn. 24.03.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 08.04.2025 r.