

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.267.2025.MRA.1

Bielsk Podlaski, ____-____-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narew**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **KOŹLIKI**, jako:

- działki nr 130/2, 130/5, 140/1, 140/2, 140/3, 142/10, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 146/1, 146/3, 146/5, 146/7, 153/1, 153/2, 153/3, 153/5, 154/3, 154/6, 155/1, 175/14, 175/16, 176/10, 176/2, 176/5, 176/6, 177, 178/1, 178/2, 179, 182/1, 183/5 (200508_2.0017.130/2...;)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,5020 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 14,2524 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 10,8060 ha w tym: ŁIV-0,2164 ha; ŁV-0,2565 ha; ŁVI-10,3331 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,0912 ha w tym: PsV-0,1878 ha; PsVI-0,9034 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,7042 ha w tym: ŁV-0,5580 ha; RVI-1,1462 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0272 ha w tym: W/PsVI-0,0272 ha;
- gr. zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,6238 ha w tym: Lzr/ŁVI-0,1125 ha; Lzr/PsVI-0,0235 ha; Lzr/RV-0,1353 ha; Lzr/RVI-0,3525

❖ **las** łącznej powierzchni 2,2496 ha w tym: LsIV-0,1543; LsV-2,0953 ha

Działki położone na terenach rolnych, wzdłuż rzeki Narew, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Natura 2000: Dolina Górnej Narwi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,68 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **KOŹLIKI**, jako:

- działki nr 169, 185/1, 185/2, 185/4, 185/5, 185/7, 185/8, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/6, 187/8, 192/1, 192/2, 192/4, 192/5(200508_2.0017.169...;)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,1644 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,5500 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 4,7968 ha w tym: ŁV-0,4917 ha; ŁVI-4,3051 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4479 ha w tym: PsVI-0,4479 ha
- gr. zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,3053 ha w tym:
Lzr/ŁV-0,1680 ha; Lzr/ŁVI-0,1373 ha;

❖ **las**y łącznej powierzchni 0,6144 ha w tym: LsIV-0,1711 ha; LsV-0,2128 ha; LsVI-0,2315 ha;

Działki położone na terenach rolnych, wzdłuż rzeki Narew, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Natura 2000: Dolina Górnej Narwi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,44 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **31 marca 2025 r.** do **16 kwietnia 2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narew
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: KOŹLIKI

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska