

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione **niezabudowane** nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina Dydnia, obręb **Witryłów** (0014):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	580, 583 część, 584	14,8385	RIVa - 3,8674 RIVb - 9,2005 RV - 0,0023 Lzr/PsIV - 0,1891 LsIII - 1,5233 LsVI - 0,0559	13,0702	36,8
2	583 część, 597, 598, 600, 604	27,0456	RIVa - 7,7369 RIVb - 3,4239 RV - 0,0372 PsIV - 0,5784 PsV - 0,2766 Lzr/RIVa - 0,6180 Lzr/RIVb - 0,5230 Lzr/PsIV - 0,1714 Lzr/PsV - 0,5194 LsIII - 2,9779 LsIV - 6,6524 LsV - 3,5305	12,0530	37,0
3	633/1, 633/2, 633/3, 634	14,0246	RIVa - 8,5231 PsIV - 1,3165 PsV - 1,0314 Lzr/PsIV - 0,6022 Lzr/PsV - 0,3792 Lzr/LsVI - 0,1350 LsIV - 1,2379 LsV - 0,7993	10,8710	33,2

2. Powyższe nieruchomości położone są we wschodniej części miejscowości, posiadają bezpośredni dostęp do dróg gminnych o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomości położone są w terenie zróżnicowanym pod względem budowy topograficznej i charakteryzują się dość urozmaiconą rzeźbą terenu. Leżą na stokach o umiarkowanym nachyleniu, miejscami nachylenie stoków jest znaczne. Dodatkowo nieruchomości przecinają stosunkowo głębokie parowy.

Użytki rolne na nieruchomości nr 1 są praktycznie w całości zagospodarowane rolniczo jako trwałe użytki zielone (łąki). Niezagospodarowane pozostają jedynie miejsca o niekorzystnym ukształtowaniu powierzchni z uwagi na dość trudne warunki do rolniczego użytkowania (parowy, skarpy, brzegi cieków naturalnych, duże nierówności i spadki terenu) oraz obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie

kompleksów leśnych. Te części nieruchomości są zadrzewione oraz zakrzaczone (głównie: olcha, brzoza, grab, topola, sosna).

Użytki rolne na nieruchomościach nr 2 i 3 są praktycznie w całości nieużytkowane rolniczo i porośnięte samosiewami drzew i krzewów w wieku około 10-15 lat, a miejscami w wieku poniżej 10 lat, bez wartości użytkowej (głównie: olcha, brzoza, grab, topola, sosna).

W przypadku działki nr **583** przedmiotem dzierżawy będą niewydzielone geodezyjnie części tej działki. Umowne granice nieruchomości zaznaczono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu linią ciągłą koloru czerwonego i żółtego. Orientacyjną lokalizację przedmiotów dzierżawy oznaczono kolorem zielonym.

3. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00019748/5**.
4. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia uchwalonym w dniu 2022-07-07 powyższe nieruchomości posiadają następujące oznaczenie: **R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy, ZL1 - tereny leśne, polany śródleśne, zadrzewienia**.
5. Nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 4 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Nieruchomości położone są na terenie **Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.
Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń w prowadzeniu produkcji rolnej, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie przyrody, a w szczególności dotyczących ww. obszaru prawnie chronionego.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomości do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargów publicznych. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie informuje, że na podstawie art. 29 ust. 3bd w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP może zastrzec, że jeden rolnik indywidualny będzie mógł wydzierżawić tylko jedną nieruchomość.
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie informuje, że na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1 UoGNRSP może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych w początkowym okresie dzierżawy użytków rolnych odłogowanych co najmniej przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy, pod warunkiem, że przywróci on grunty rolne nieużytkowane do użytkowania rolniczego.
4. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2025-03-24**

**KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA**
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 10

z up. Dyrektora
mgr inż. Tomasz Kawalec
Główny Specjalista

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2025-03-28 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2025-04-14 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Dydnia, dnia	UG Dydnia, dnia
Sołectwo Witryłów, dnia	Sołectwo Witryłów, dnia