

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.302.2025.RSL.

Bielsk Podlaski, 12-03-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy miejskiej **Hajnówka** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy miejskiej **Hajnówka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Górne**, jako:

- działki nr **438/5, 438/6, 438/7, 438/8, 438/9** (200501_1.0004.438/5, 200501_1.0004.438/6, 200501_1.0004.438/7, 200501_1.0004.438/8, 200501_1.0004.438/9) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8648 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8648 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,8648 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,5052 ha, RV-1,3596 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,77 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2028 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy miejskiej **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Dolne**, jako:

- działka nr **256** (200501_1.0002.256) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7510 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,7510 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,4589 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,4589 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2480 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-1,3448 ha, RV-0,7669 ha, RVI-0,1363 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0441 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0343 ha, W/RV-0,0098 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,46 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2028 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamlejskowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 17.03.2025 r. do 10.04.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Miasta Hajnówka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamlejskowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Robert Śliwiński

STARSZY SPECJALISTA


Sp. 
Robert Śliwiński

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska



STARSZY SPECJALISTA


Ewa Rzepniowska

10-03-2025