



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.111.2025.AKo.2

Olsztyn 2025-03-20

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), położonej na terenie gminy Górowo Iławeckie (3 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb **Bądle** przeznaczonej do dzierżawy.



Nieruchomość w 2024 roku, użytkowana była jako użytki zielone – łąka. Działka posiada nieregularny kształt, rzeźba terenu pagórkowata, o łagodnych nachyleniach. Na nieruchomości występują dwa główne rowy melioracyjne, zaniedbane, porośnięte samosiewami drzew. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolniczo użytkowane.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie** oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Bądle** jako działka nr **4/4 o powierzchni 34,6509 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1Y/00032898/4 (w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach został złożony wniosek o wykreślenie hipoteki i wpis właściciela - KOWR), z czego:

- pastwiska trwałe: **32,2582 ha** (klasa gleb: PsIII – 2,5068ha, PsIV – 29,7514 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: **1,7353 ha** (klasa gleb: Lzr/PsIV),
- grunty pod rowami: **0,4992 ha** (klasa gleb: W/PsIV),
- nieużytki: **0,1582 ha**,

Powierzchnia użytków rolnych – 32,7574 ha.

Nieruchomość położona w III okręgu podatkowym.

Według zaświadczenia Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017r., dla działki przewiduje się: **funkcję rolną**.

Ponadto:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w obszarze strefy rewitalizacji, oraz gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji,

Działka położona w obszarze chronionym Natura 2000.

- nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015). Na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania wynikające z zakwalifikowania terenu jako:
- OSO Obszary Specjalnej Ochrony – Dyrektywa Ptasia - o ochronie dziko żyjących ptaków nr 79/409/EEC,
- SOO Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk - Dyrektywa Siedliskowa o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny nr 92/43/EEC,

Ponadto, działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy. Na obszarze tym istnieją dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z rozporządzenia nr 142 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12.11.2008r. poz. 725 ws. Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy.

Według Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015), istnieją ograniczenia zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (gov.pl/uw-warmińsko-mazurski), oraz na BIP RDOŚ (bip.olsztyn.rdos.gov.pl), w zakładce inne rejestry publiczne – rejestry form ochrony przyrody w województwie warmińsko - mazurskim – rejestr pomników przyrody.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 116,19 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

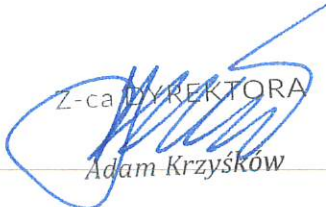
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 26 marca 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Górowo Iławeckie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie,
2. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach,
3. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszycach,
4. a/a.