



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.308.2025.RSL.

Bielsk Podlaski, 18-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Narewka** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Bernacki Most**, jako:

- działka/sdziałki nr **114/1** (200509_2.0002.114/1) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,7669 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,4844 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,2064 ha w tym klasy gruntów: PsIV-1,3025 ha, PsV-0,9039 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4909 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,4909 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,7871 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsIV-0,0512 ha, Lzr/PsV-0,3271 ha, Lzr/RIVa-0,1849 ha, Lzr/RIVb-0,2239 ha,

❖ **nieużytki – N-0,2825 ha**,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,52 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Babia Góra**, jako:

- działka/działki nr **233/2, 235, 236, 237/1, 247/2, 253/2, 255/2, 234** (200509_2.0001.233/2, 200509_2.0001.235, 200509_2.0001.236, 200509_2.0001.237/1, 200509_2.0001.247/2, 200509_2.0001.253/2, 200509_2.0001.255/2) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,7566 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,4118 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 5,9031 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-3,8528 ha, ŁV-2,0503 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,3047 ha w tym klasy gruntów: PsVI-0,3047 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,2040 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1245 ha, W/ŁV-0,0795 ha,

❖ **las – LsIV-1,3448 ha**,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,36 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leśna**, jako:

- działka/działki nr **342/2, 343/2, 345, 347**, (200509_2.0011.342/2, 200509_2.0011.343/2, 200509_2.0011.345, 200509_2.0011.347) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,4516 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,4516 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8555 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,5134 ha, ŁV-0,3421 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9067 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,4286 ha, PsV-0,2456 ha, PsVI-0,2325 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,4821 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,0788 ha, RIVb-0,8071 ha, RV-0,5962 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,2073 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsIV-0,1255 ha, Lzr/PsVI-0,0818 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,21 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Masiewo Nowe**, jako:

- działka/działki nr **40/1, 63, 64**, (200509_2.0031.40/1, 200509_2.0031.63, 200509_2.0031.64) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,0614 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,0614 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,07926 ha w tym klasy gruntów: ŁV-0,7926 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2328 ha w tym klasy gruntów: RIVa-1,4967 ha, RV-0,7361 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0360 ha w tym klasy gruntów: W/ŁV-0,0214 ha, W/RIVa-0,0146 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,40 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Michnówka**, jako:

- działka/działki nr **15/9**, (200509_2.0016.15/9) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4967 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4967 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1116 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0837 ha, ŁV-0,0279 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,0012 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,8585 ha, PsV-0,1427 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3790 ha w tym klasy gruntów: RV-0,3790 ha,

- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0049 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0049 ha,
Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,49 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Skupowo**, jako:

- działka/działki nr **62, 63, 66/1, 68**, (200509_2.0027.62, 200509_2.0027.63, 200509_2.0027.66/1, 200509_2.0027.68) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1198 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,1198 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,6679 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,9141 ha, ŁV-0,7538 ha,
➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,3308 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,3308 ha,
➤ grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,1211 ha w tym klasy gruntów: Lzr/ŁIV-0,1211 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,73 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wdzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 28.03.2025 r. do 11.04.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izby Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narewka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. Sołectwa wsi: Bernacki Most, Babia Góra, Leśna
Masiewo Nowe, Michnówka, Skupowo

Sporządził: Robert Śliwiński

STARSZY SPECJALISTA


Robert Śliwiński

ZASTĘPCA DYREKTORA


Piotr Kolada

