



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

GOR.WKUZ.OS.4243.28.2025.MKB.1

## **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

### **Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

**obręb Lubów gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie**

#### **1. Działka nr 18/2**

**o powierzchni ogólnej – 20,7800 ha**

(użytków rolnych – 20,5400 ha )

w tym: grunty orne – 20,5400 ha w klasie: RIVa – 4,0200 ha; RIVb – 3,6800 ha; RV – 11,1000 ha,  
RVI – 1,7400 ha

lasy – 0,0900 ha w klasie: LsV – 0,0900 ha

nieużytki – 0,1500 ha

**Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 65,00 dt pszenicy.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023156/2**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość ma dostęp do dróg publicznych. Kształt działki regularny, teren lekko pagórkowaty, wzdłuż pasa drogi powiatowej występują zakrzaczenia.

#### **2. Działka nr 12/10**

**o powierzchni ogólnej –22,08 ha**

(użytków rolnych – 21,70 ha )

w tym: grunty orne – 20,87 ha w klasie: RIIb- 3,03 ha; RIVa – 5,76 ha; RIVb – 1,32 ha; RV – 10,59 ha;  
RVI – 0,17 ha

łąki – 0,28 ha w klasie: ŁIV – 0,28 ha

pastwiska – 0,55 ha w klasie: PsIV – 0,38 ha; PsV – 0,17 ha

nieużytki – 0,38 ha

**Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 90,00 dt pszenicy.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00015752/1**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość ma dostęp do dróg publicznych. Kształt działki nieregularny, teren lekko pagórkowaty, występują naturalne obniżenia terenu. Na działce występują zakrzaczenia oraz niepielęgnowane drzewa owocowe.

### 3. Działka nr 12/9

**o powierzchni ogólnej – 6,2264 ha**

(użytków rolnych – 6,2264 )

w tym: grunty orne –6,2264 ha w klasie: RV – 2,0973 ha, RVI – 4,1291 ha

**Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 5,00 dt pszenicy.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00015752/1**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Swobodny dojazd do nieruchomości gruntową drogą gminną. Na działce występują zakrzaczenia i zadrzewienia wzdłuż pasa drogi gminnej.

**Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.**

Słowny Specjalista  
Wydział Kształtowania Ustrzyku Rolnego  
i Gospodarki Ziemianą Złobem  
Dominik Wiśniewski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Sebastian Gwóźdź

Kierownik  
Sekcja Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim  
Margaręta Kalczyńska

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Lubów, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 25.03.2025 r./MKB/

Słowny Specjalista  
Margaręta Kalczyńska-Borsucka