



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

26.03.2025 r. 10.04.2025 r.

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.131.25.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Resko**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Resko**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **30** z obrębu **Święciechowo** o ogólnej powierzchni **15,5477 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00023644/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 13,0933 ha, (w tym kl: RIVb - 3,5719 ha, RV - 9,5214 ha)
- **lasy:** 2,4544 ha, (w tym kl: LsV - 2,4544 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 27,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia siedem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu wsi Piaski. Dojazd do działki drogą gruntową, gminną. Sąsiedztwo działki stanowią użytki leśne i pola uprawne. Kształt działki nieregularny, teren lekko pagórkowaty, kultura rolna średnia. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, na dzień lustracji jest odłogowana i porośnięta chwastami. W południowo - wschodniej i wschodniej części działki występuje użytek leśny na pow. ok. 2,45 ha.

Zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Reska z dnia 12.03.2025r., GP.II.6727.90.2025, stwierdza, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko – uchwała Rady Miejskiej w Resku Nr XLV/405/24 z dnia 01.02.2004r. działka nr ewid. 30 obr. Święciechowo, posiada następujące uwarunkowania i kierunki:

- użytki rolne
- lasy oraz zadrzewienia i zakrzaczenia

Zaświadczam, że ww. działka położona jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu.

Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działki. Powyższe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy i miejscowym planem rewitalizacji.

Uchwałą Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 24.10.2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko, którego sporządzenie obejmuje teren powyższej działki. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Burmistrz Reska nie posiada informacji o planowanej zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki wynikającej z przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko.

Dla terenu ww. działki nie została wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ani decyzji o warunkach zabudowy na podst. art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w dniu wydania niniejszego zaświadczenia.

Gmina Resko na dzień wydania zaświadczenia na w/w działki nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Resku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 17.03.2025 r.

Szczecin, dnia25.03.2025.....r.

z.z. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak