



termin publikacji od 31.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.996.2024.EJ.11

Legnica, dnia 14.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.996.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Prostynia**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **71/2, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1500 ha** (użytki rolne: **0,1500 ha**) w tym:

➤ **sad** o pow. **0,1500 ha**, w klasie: **S-PsIII – 0,1500 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082298/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Działka leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XII/85/2016 z dnia 29.04.2016 r. działka nr 71/2 oznaczona jest jako: **R – grunty rolne, na części obszar rozwoju zabudowy i strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologiczne.***

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup,
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działki brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.
- w dniu 13.03.2012 r. zawarta została umowa nr 18/2012 pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Legnicy. Na działce 71/2 przeprowadzono roboty budowlane związane z remontem linii napowietrznej SN 20 kV, L-246 relacji Legnica-Nowa Wieś Legnicka-Bartoszków-Gniewomierz. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy – właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych napowietrznej linii energetycznej oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń,

w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, demontażu oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,99 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.03.2025** roku do **15.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Prostynia w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska