

**Oddział Terenowy we Wrocławiu**  
**Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich**

nr rej. 4222/71/2025

termin publikacji od dnia 11-04-2025 r. do dnia 28-04-2025 r.  
Rakowice Wielkie, dnia 25-03-2025 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.54.2024.IP.144**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną**, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 100/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,71 ha**, w tym użytków rolnych: 23,71 ha, z czego:

- grunty orne **23,71 ha** w klasach: RIIb - 19,44 ha; RIVa - 4,27 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 30,9410 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 100/3 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R - Tereny rolnicze;**
- **3KD (L 1/2) – Tereny dróg publicznych lokalnych.**

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 100/3 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-tereny o wiodącej produkcji rolnej: rolne**.

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- Złoża kopalin: rudy miedzi.

**Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** działka nr 100/3 obręb Proboszczów graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-C-B11. Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (jednolity tekst Dz.U. z 2018r poz. 2268 z późn. zm.), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Ponadto przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdrenowanym.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż.

**Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**UWAGA:** W dniu 15-11-2010 roku, ANR (obecnie KOWR) zawarła z Telekomunikacją Polską Spółka Akcyjna w Warszawie umowę nr 58/2010, na planowaną budowę telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej, która zostanie przeprowadzona przez działkę nr 100/3, obręb Proboszczów. W ramach zadania wybudowany zostanie rurociąg kablowy 2xRHDPE40/3,7 wraz z kablem światłowodowym oraz doziemna, miedziana sieć szerokopasmowa wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z treścią tej umowy Agencja (obecnie KOWR) wyraziła zgodę na wejście Inwestora na działkę nr 100/3, obręb Proboszczów, na warunkach określonych w przedmiotowej umowie, w celu wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Na przyszłym nabywcy nieruchomości, ciążyć będzie obowiązek wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z powyższej umowy, na udostępnianie nieruchomości i ustanowienie na niej służebności gruntowej. Przed podpisaniem aktu notarialnego KOWR sporządzi z przyszłym nabywcą umowę cesji na przejęcie praw i obowiązków z w/w umowy, bez udziału Właściciela urządzeń. Z treścią w/w umowy można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich 15, pok. Nr 3.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 176,59 dt pszenicy.**

**II. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/10 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8981 ha**, w tym użytków rolnych: 12,8981 ha, z czego:

- grunty orne **12,8981 ha** w klasach: RIIIa - 5,8646 ha; RIIIb - 4,3385 ha; RIVa - 1,3518 ha; RV - 1,3432 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 17,4907 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik

Urządowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/10 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R - Tereny rolnicze;**
- **4KD (L1/2) – Tereny dróg publicznych lokalnych.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”;
- Nadpowietrzna linia energetyczna 20 kV.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/10 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu;
- Pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych;
- 20 kV – Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna: 20 kV – istniejące.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomości na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,74 dt pszenicy.**

**III. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 820/2 AM-4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,2400 ha**, w tym użytków rolnych: 12,1714 ha, z czego:

- grunty orne **12,1714 ha** w klasach: RIIIa - 5,5793 ha; RIVa - 5,7148 ha; RIVb - 0,8773 ha
- pozostałe grunty **0,0686 ha** w klasach: N - 0,0686 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 16,1940 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 820/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R-tereny rolnicze;**
- **5KD(L 1/2)-tereny dróg publicznych lokalnych;**
- **KD(D 1/2)-tereny dróg publicznych dojazdowych.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy

Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 820/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,48 dt pszenicy.**

**IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/8 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8825 ha**, w tym użytków rolnych: 12,8825 ha, z czego:

- grunty orne **12,8825 ha** w klasach: RIVa - 12,7461 ha; RIVb - 0,1247 ha; RV-0,0117 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 14,1246 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/8 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R-tereny rolnicze;**

- **ZL-tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/8 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

## **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80,90 dt pszenicy.**

### **V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 97/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,92 ha**, w tym użytków rolnych: 8,92 ha, z czego:

- grunty orne **8,92 ha** w klasach: RIIIa - 6,65 ha; RIIIb - 2,22 ha; RIVa - 0,05 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 14,0245 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 97/2 obręb Proboszczów oznaczona jest symbolami:**

- **R-Tereny rolnicze;**
- **ZL -Tereny leśne i zadrzewione.**

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 97/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne.**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317).

**Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** działka nr 97/2 obręb Proboszczów położona jest na obszarze zdrenowanym.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

## **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,92 dt pszenicy.**

### **VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/9 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,9062 ha**, w tym użytków rolnych: 12,4588 ha, z czego:

- grunty orne **12,4588 ha** w klasach: RIIIb - 5,2765 ha; RIVa - 2,4173 ha; RIVb - 1,0978 ha; RV - 3,6672 ha  
- pozostałe grunty **0,4474 ha** w klasach: N - 0,2754 ha; Lz - 0,1720 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,9441 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/9 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R - Tereny rolnicze;**
- **ZLp – Tereny leśne i zadrzewione;**
- **ZL - Tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/9 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: przeznaczone pod zalesienie.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: chronionego krajobrazu;
- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,24 dt pszenicy.**

**VII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/7 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8834 ha**, w tym użytków rolnych: 12,8834 ha, z czego:

- grunty orne **12,8834 ha** w klasach: RIVa - 7,1649 ha; RIVb - 4,1317 ha; RV - 1,5868 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,7421 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/7 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R-Tereny rolnicze;**

- **ZLp-Tereny leśne i zadrzewione;**

- **ZL-Tereny leśne i zadrzewione,.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”;
- Stanowiska archeologiczne o pow. do 1 ar niepotwierdzone badaniami.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/7 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**

- **Z-ZL2 – Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia;**

- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: chronionego krajobrazu;
- **10/2/80-16** – Stanowiska archeologiczne: do 0,01 ha;
- **12/4/80-16** – Stanowiska archeologiczne: do 0,01 ha.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,32 dt pszenicy.**

**VIII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/6 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,3906 ha**, w tym użytków rolnych: 9,9192 ha, z czego:

- grunty orne **9,8092 ha** w klasach: RIIIa - 0,9786 ha; RIIIb - 4,9753 ha; RIVa - 1,0333 ha; RIVb - 2,0727 ha;  
RV - 0,7493 ha
- trwałe użytki zielone **0,1100 ha** w klasie: PsVI -0,1100 ha
- pozostałe grunty **0,4714 ha** w klasie: N - 0,4714 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,4049 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/6 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R-Tereny rolnicze;**

- **ZLp-tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”;
- Stanowiska archeologiczne obszarowe zaobserwowane w terenie;

- Napowietrzna linia energetyczna 20 kV.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/6 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL2 – Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: chronionego krajobrazu;
- **5/36/80-17** – Stanowiska archeologiczne: powyżej 0,5 ha;
- Pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych;
- **20 kV** – Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna: 20 kV – istniejące.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na postawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,05 dt pszenicy.**

**IX. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 1284/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,6200 ha**, w tym użytków rolnych: 8,6200 ha, z czego:

- grunty orne **8,6200 ha** w klasach: RIIIb - 2,9464 ha; RIVa - 5,0223 ha; RIVb - 0,6513 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 10,0232 ha.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **drenaż rurkowy nr inwentarzowy 3047/006/010**

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 1284/3 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R - Tereny rolnicze;**
- **KD(D 1/2) – tereny dróg publicznych dojazdowych.**

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 1284/3 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317).



Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,78 dt pszenicy, w tym czynsz dzierżawny:**

- za grunty - 57,32 dt pszenicy,
- za środki trwałe – 0,46 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

**X. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie: obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 1284/2, 1297, 1298 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,7000 ha**, w tym użytków rolnych: 8,7000 ha, z czego:

- grunty orne **8,6200 ha** w klasach: RIIIb - 2,0173 ha; RIVa - 6,0510; RIVb - 0,5517 ha
- pozostałe grunty **0,0800 ha** w klasie: W - 0,0800 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,8368 ha.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- drenaż rurkowy nr inwentarzowy 3047/006/010
- rowy nr inwentarzowy 3048/008/010

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotorzy.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 1284/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R- Tereny rolnicze;**
- **KDW-tereny dróg wewnętrznych;**
- **KD(D 1/2) – tereny dróg publicznych dojazdowych.**

**Działki nr: 1297, 1298 obręb Proboszczów** oznaczone są symbolem **R-tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje:

- Stanowiska archeologiczne obszarowe zaobserwowane w terenie (dot. dz. 1284/2).

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 1284/2, obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji rolnej: rolne;**
- **M-RM2 – Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – planowane;**
- **M-RM1 - Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – istniejące;**
- **M-MW - Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: wielorodzinnej.**

**Działki nr: 1297, 1298 obręb Proboszczów** oznaczone są symbolem **R – Tereny o wiodącej funkcji rolnej: rolne;**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- **7/38/80-17** – Stanowiska archeologiczne: powyżej 0,5 ha (dot. dz. 1284/2);
- Obszary zurbanizowane: strefa osadnicza (dot. dz. 1284/2).

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. Działki nr 1297 i 1298 stanowią wąskie pasy gruntu po byłych rowach odwadniających, aktualne objęte użytkowaniem rolniczym. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,76 dt pszenicy,**

**w tym:**

- za grunty – **56,19 dt pszenicy,**
- za środki trwałe – **0,57 dt pszenicy (w tym podatek VAT).**

**XI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/5 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,3909 ha**, w tym użytków rolnych: 10,3909 ha, z czego:

- grunty orne **9,4717 ha** w klasach: RIIIb - 4,7225 ha; RIVa - 1,2143 ha; RIVb - 1,7794 ha; RV - 1,7555 ha
- trwałe użytki zielone **0,9192 ha** w klasie: PsVI - 0,9192 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,8869 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/5 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R- Tereny rolnicze;**
- **ZLp - Tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/5 obręb Proboszczów** oznaczone jest symbolami:

- **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL2 –Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą**

w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 55,71 dt pszenicy.**

**XII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną**, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, w **granicach działki nr 102/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,76 ha**, w tym użytków rolnych: 7,76 ha, z czego:

- grunty orne **7,76 ha** w klasach: RIIIb - 4,79 ha; RIVa - 2,97 ha;

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,7335 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 102/2 obręb Proboszczów** oznaczone jest symbolem **R-Tereny rolnicze**.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 102/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R - Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne**.

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- Złoże kopalni: rudy miedzi.

**Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działka nr 102/2, obręb Proboszczów graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-C-B11.

Dla działek graniczących urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2018r poz. 2268 z późn. zm.), a w szczególności:

1) Art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2) art. 205 w brzmieniu:

„Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.”

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Ponadto działka nr 102/2 położona jest na obszarze zdrenowanym.

**UWAGA:** W dniu 15-11-2010 roku, ANR (obecnie KOWR) zawarła z Telekomunikacją Polską Spółka Akcyjna w Warszawie umowę nr 58/2010, na planowaną budowę telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej, która zostanie przeprowadzona przez działkę nr 102/2, obręb Proboszczów. W ramach zadania wybudowany zostanie

rurociąg kablowy 2xRHDPE40/3,7 wraz z kablem światłowodowym oraz doziemna, miedziana sieć szerokopasmowa wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z treścią tej umowy Agencja (obecnie KOWR) wyraziła zgodę na wejście Inwestora na działkę nr 102/2, obręb Proboszczów, na warunkach określonych w przedmiotowej umowie, w celu wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Na przyszłym nabywcy nieruchomości, ciążyć będzie obowiązek wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z powyższej umowy, na udostępnianie nieruchomości i ustanowienie na niej służebności gruntowej. Przed podpisaniem aktu notarialnego KOWR sporządzi z przyszłym nabywcą umowę cesji na przejęcie praw i obowiązków z w/w umowy, bez udziału Właściciela urzędzeń. Z treścią w/w umowy można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich 15, pok. Nr 3.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. Wschodni cypel działki zadrzewiony i zakrzewiony. **Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu. Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na postawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 55,59 dt pszenicy.**

**XIII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną**, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 1256/1 AM-4, 405/1 AM-2, 394/4 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,4200 ha**, w tym użytków rolnych: 6,4200 ha, z czego:

- grunty orne **6,4200 ha** w klasach: RIIIa - 2,4713 ha; RIVa - 3,4965 ha; RV - 0,4522 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 8,0821 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działki nr 1256/1, 405/1, 394/4 obręb Proboszczów** oznaczone są symbolem **R - Tereny rolnicze**.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działki nr 1256/1, 405/1, 394/4 obręb Proboszczów** oznaczone są symbolem **R - Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne**.

**Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działki nr 394/4, 405/1, 1256/1 obręb Proboszczów, graniczą z ciekami Chelst.

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.).

Art. 232 ust. 1 zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 w/w ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest

uniemożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym PGW Wody Polskie sugerują, aby w użytkowaniu w/w działki przewidzieć pas o szerokości 3,00 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku robót związanych z utrzymaniem wód.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,16 dt pszenicy.**

**XIV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, w **granicach działki nr 605 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,05 ha**, w tym użytków rolnych: 4,05 ha, z czego:

- grunty orne **4,05 ha** w klasie: RIIIa - 4,05 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 6,6825 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 605 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R - Tereny rolnicze;**

- **4KD (L 1/2) – Tereny dróg publicznych lokalnych.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostoja Proboszczowicka”.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 605 obręb Proboszczów oznaczona jest symbolem R - Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 38,07 dt pszenicy.**

**XV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną**, położoną w obrębie: obręb **TWARDOCICE**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 507, 510/1, 510/2, 510/3 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,8700 ha**, w tym użytków rolnych: 7,0600 ha, z czego:

- grunty orne **4,8880 ha** w klasie: RIIIB - 0,7200 ha; RIVa - 0,9371 ha; RIVb - 0,4809 ha; RV-2,7500 ha
- trwałe użytki zielone **2,1720 ha** w klasach: PsIV - 1,5720 ha; PsVI - 0,6000 ha
- pozostałe grunty **0,8100 ha** w klasie: LsIV - 0,1400 ha; LsVI - 0,6700 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,6190 ha.

WKW Sądu Rejonowego w Złotorzy, dla działek nr 510/1, 510/2, 510/3 prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00017731/2, dla działki nr 507, prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039048/7.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 510/1 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-tereny rolnicze**.

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

**Dla działek nr 507, 510/2, 510/3 obręb Twardocice brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr:**

- **507 obręb Twardocice** oznaczona jest symbolem **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne;**

Dodatkowe informacje: Obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

- **510/1 obręb Twardocice** oznaczona jest symbolem: **R-Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

- **510/2, obręb Twardocice** oznaczona jest symbolami: **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej; Z-ZL2 - Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia.**

Dodatkowe informacje: Obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

- **510/3 obręb Twardocice** oznaczona jest symbolem **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej; rolne.**

Działka nr 510/1, poza terenem leśnym usytuowanym w jej zachodniej części oraz nie użytkowanym terenem obejmującym jej północną część porośniętym starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem – na pozostałym obszarze stanowi ona grunty orne po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. W zachodniej części przedmiotowej działki w obrębie gruntów leśnych widoczne jest byłe wyrobisko po wydobyciu surowców naturalnych (piasek, żwir). Działki nr 510/2 i 510/3, stanowią wąskie pasy gruntu wzdłuż dojazdowej drogi szutrowej, porośnięte starą trawą z częściowym zakrzewieniem. Działka nr 507, niezagospodarowana, porośnięta starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych w większości brzozy. **Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu. Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu**

w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,92 dt pszenicy.**

**XVI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną**, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **140/2** AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2000 ha**, w tym użytków rolnych: 2,9702 ha, z czego:

- grunty orne **2,9702 ha** w klasie: RIIIB - 2,4279 ha; RIVb - 0,5423 ha

- pozostałe grunty **0,2298 ha** w klasie: LsIII - 0,2298 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,7115 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 140/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny rolnicze**.

Dodatkowe informacje:

- Ścieżki rowerowe;
- Szlaki turystyczne projektowane.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 140/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne.**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- Złoża kopalin: rudy miedzi;
- Planowany układ tras rowerowych: pozostałe.

**Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** działka nr 140/2 obręb Proboszczów położona jest na obszarze zdrenowanym.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,19 dt pszenicy.**

**XVII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną,** położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 118/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,80 ha**, w tym użytków rolnych: 1,80 ha, z czego:

- grunty orne **1,80 ha** w klasie: RIIIb - 0,79 ha; RIVa - 1,01 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,1775 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 118/1 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-tereny rolnicze**.

**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 118/1 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne**.

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317).

**Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** działka nr 118/1 obręb Proboszczów położona jest na obszarze zdrenowanym.

**Stan zagospodarowania:** grunt po użytkowaniu rolniczym, po talerzowaniu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,45 dt pszenicy.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 11-04-2025 r. do 28-04-2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Gminy Pielgrzymka, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Proboszczów i Twardocice**, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 515, pokój nr 3, email: [iga.paszczyk@kowr.gov.pl](mailto:iga.paszczyk@kowr.gov.pl).