Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.218.2025.RK.2

Olsztyn, 20.03.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Księży Dwór, położonej na terenie gminy Działdowo powiat działdowski, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Burkat** gmina **Działdowo,** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr **392/1 o powierzchni 4,9998 ha** w tym:

- **grunty rolne:** **4,1676 ha**, w tym: RV – 4,1676 ha
- **pastwiska trwałe:** **0,8322 ha,** w tym: PsIV – 0,8322 ha

w tym 4,9998 ha użytków rolnych.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Działdowie księga wieczysta o nr EL1D/00036364/2.

Opis nieruchomości.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nad działką przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają elektroenergetyczne linie kablowe. Nieruchomość położona jest przy ul. Przemysłowej miasta Działdowo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią istniejące zakłady przemysłowe, m.in. producent opakowań Heinz Plastics, producent prefabrykatów z betonu i żelbetu KOMBET. W niewielkiej odległości od działki znajduje się market budowlany oraz droga wojewódzka 545 – wyjazd z Działdowa w stronę Nidzicy i drogi ekspresowej nr 7. Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącą działkę nr 3712 będącą własnością Miasta Działdowo.

Wójt Gminy w Działdowie w piśmie z dnia 10.02.2025 roku zaświadcza, w oparciu o ustalenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonym Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003r roku, że działka nr **392/1 obręb Burkat w części** oznaczona jest w MPZP symbolem:

P – tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli.

1KDL- teren drogi publicznej klasy lokalnej.

W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/358/14 Rady Gminy Działdowo z dnia 8 maja 2014r przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie **17SPR – strefa potencjalnego rozwoju.**

Zgodnie z informacją podaną przez RDOŚ działka 392/1 obręb Burkat nie jest zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na działce nr 392/1 obręb Burkat nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie poinformowało, że na działce nr 392/1 obręb Burkat nie występują śródlądowe wody płynące oraz urządzenia melioracji wodnych.

Starostwo Powiatowe w Działdowie poinformowała, ze nie dysponuje informacjami w zakresie występowania złóż kopalin pospolitych na działce nr 392/1 obręb Burkat.

Działka nr 392/1 w obrębie Burkat stanowi przedmiot umowy zawartej z:

- Telekomunikacją Polską na udostępnienie gruntu pod budowę linii światłowodowej,
- HEINZ PLASTIC Sp. z o.o na udostępnienie gruntu pod budowę i eksploatację ~~przez~~ linii napowietrzno-kablowej SN-15kV wraz z odłącznikiem,
- Energa Operator SA z /s w Gdańsku na udostepnienie gruntu na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej eSN 15kV wraz z wymianą istniejącego kabla elektroenergetycznego eSN 15kV oraz ustanowienia służebności przesyłu;
- TADEA Sp z o.o. z/s w Gdyni na udostepnienie gruntu pod budowę linii eSN (średniego napięcia)
- Energa Operator S.A Oddział Płock na udostepnienie gruntu pod budowę linii eSN (średniego napięcia),
- Energa Operator S.A Płock na udostepnienie gruntu pod budowę linii eSN (średniego napięcia).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,66 dt pszenicy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.
KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:
http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 31 marca **2025 roku** w Urzędzie Gminy w Działdowie, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:
1. Urząd Gminy w Działdowie,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków