



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od20.03.2025.....14.04.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.106.25.PB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Goleniów**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Świąta**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **30/5** z obrębem **Jedliny** o ogólnej powierzchni **21,2698 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00050707/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 13,9721 ha, (w tym kl: ŁIV-13,9721ha)
- **grunty pod rowami:** 0,7994 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,7994ha)
- **nieużytki:** 6,4983 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 60,00 dt pszenicy

(słownie: sześćdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona z dala od wsi Świąta, teren okresowo podmokły w części zakrzaczony i zadrzewiony, sąsiedztwo stanowią użytki zielone, dojazd zapewnia droga gruntowa, teren działki płaski.

Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie pismem z dnia 02.12.2021r. znak WPNS.6727.2.515.2021.EM zaświadcza, że w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą Nr XVII/85/19 (tekst jednolity) z dn. 24.04.2019r. ww. nieruchomość przeznaczona została pod: „tereny gruntów ornych+projektowana droga krajowa Zachodnie Obejście drogowe m. Szczecina+napowietrzna linia elektroenergetyczna+stanowiska gatunków chronionych zwierząt+specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000”. Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji wnioskowanych działek t.j. nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu (zmiany) i zmiany studium w w/w celu.

Na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania w obszarze omawianej działki farmy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina. Część 2: odcinek 3 – Police – Goleniów”. Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych wydana zostanie decyzja

Wojewody Zachodniopomorskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Z mocy prawa na zasadzie ww. ustawy nieruchomość wydzielona pod drogę krajową przechodzi na własność Skarbu Państwa (w imieniu którego działa GDDKiA) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przyszłemu Dzierżawcy może zostać wyłączony grunt, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i/lub studium przeznaczony jest na cele publiczne, lub prawomocnej decyzji dotyczącej lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie przyszły dzierżawca jest świadomy, że jakiegokolwiek udział w programach finansowanych przez ARiMR dokonywany będzie na ryzyko dzierżawcy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Goleniowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 03.03.2025 r.

Z.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 27. 03. 2025 r.