



działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sośno** obręb **Rogalin** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **300** o powierzchni **0,0495 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0495 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00018613/0 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).  
Cena zawiera podatek VAT 23%
2. działka nr **301** o powierzchni **0,0460 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0460 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00018614/7 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).  
Cena zawiera podatek VAT 23%

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Sośno dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy „Park Wiatrowy Sośno IX” i działki są oznaczone symbolem ZD4, przeznaczone są jako tereny ogródków działkowych. Nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośno. Działki znajdują się w strefie, w której nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Sośno nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie oraz działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym, dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żądanymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 518 408 863 w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 2 kwietnia 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

**BYD.WKUZ.KU.4240.94.2024.KS/MWO**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 2 kwietnia 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)