



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.73.2025.MKO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Dębica Kaszubska**, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Krzynia** (nr ewidencyjny obrębu 0009), gmina **Dębica Kaszubska**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 25/4 o powierzchni 6,94 ha**, w tym:

- **łąki** o pow. **0,72 ha**, w klasie: ŁV – 0,72 ha,
- **pastwiska** o pow. **5,77 ha**, w klasie: PsIII – 0,72 ha, PsV – 0,90 ha,
- **grunty pod rowami** o pow. **0,17 ha**,
- **nieużytki** o pow. **0,28 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 6,66 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 25/4 nr SL1S/00095599/6.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska pismem nr RGN.6727.222.2.2024.DM z 4 grudnia 2024 r. informuje, że działka nr 25/4 - obręb Krzynia, położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla ww. nieruchomości przewiduje częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego „Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000-OSO „Dolina Rzeki Słupi i Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”, w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie oraz w obszarze zagrożenia powodzią.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie odnotowano wpływu wniosków o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję nierolne, a w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy.

Urząd nie posiada dokumentów potwierdzających wystąpienie złożeń naturalnych.



Rada Gminy Dębica Kaszubska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (uchwała nr II/14/2024 z dnia 27.05.2024 r.)

Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Dla wnioskowanego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji i nie przystąpiła do jego opracowania.

Opis nieruchomości: posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 30,68 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 30,68 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 05.10.2027 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 1.04.2025 r. Data zdjęcia, dnia 16.04.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:  Monika Kordylas

 