



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 08.04.2025 r. do 23.04.2025 r.**

Wrocław, dnia 31.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.128.2025.MD1.12

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w: obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat średzki, województwo dolnośląskie, **dz. 159/23**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0718 ha** (użytki rolne 1,0718 ha) z czego:

- **Grunty orne o pow. 1,0718 ha**, całość w klasie: RIIIa

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 1,7685 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1S/00043777/7 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,50 dt pszenicy.

Stan nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie, nieużytkowana rolniczo – porośnięta wieloletnim zachwaszczeniem, roślinnością higrofilną oraz występującymi lokalnie na całej powierzchni zachwaszczeniem, samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do działki prowadzi bezpośrednio z utwardzonej drogi lokalnej, przebiegającej przez m. Lenartowice.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla działki **nr 159/23** nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30.10.2024 r. **dla działki nr 159/23 obowiązują kierunki: tereny dolesień.**

Jednocześnie:

1. działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – obserwacja archeologiczna;
2. działka znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

54-610 Wrocław ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

3. działka znajduje się w granicach występowania zasobów perspektywicznych.

Uwaga: nieruchomość jest wydzierżawiana w celu rolniczego wykorzystania, a przyszły Dzierżawca nie będzie miała prawa pozyskiwania kopalin z nieruchomości.

Rada Miejska w Miękinii przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Miękinia. Prace nie są zaawansowane. Ponadto, Rada Miejska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Miękinia.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.04.2025 roku do 23.04.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty: w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Lenartowice**.

Sprawę prowadzi: Marta Dolak tel. 797 604 694, marta.dolak@kowr.gov.pl