



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

**OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.4243.63.2025.MGR.9 z dnia 03.04.2025 r.**

**Do WYKAZU numer POZ.WGZ.4243.63.2025.MGR.3 z dnia 13.03.2025 r.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości  
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
położonych w obrębie Stanisławowo, gmina Września, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.03.2025 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

**Przetarg nr 1.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 34/1** o powierzchni **8,3200 ha**, w tym: RII – 7,5008 ha, RIIa – 0,8192 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 34/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Uwaga: Dzierżawca działki nr 34/1 obr. Stanisławowo zobowiązany będzie udostępnić zjazd z drogi gminnej (działka nr 100) i swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 34/1 wzdłuż granicy z działką nr 29 obr. Stanisławowo do przepustu (przejazdu) usytuowanego na rowie (działka nr 33 obr. Stanisławowo stanowiąca własność Gminy Września).

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.**

**Przetarg nr 2.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 32/1** o powierzchni **15,9985 ha**, w tym: RII – 15,9985 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

W dziale III KW nr PO1F/00043704/2 dla dz. 32/1 wpisane jest ograniczenie: „**OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁKI NR 32/1 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA**

NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEN SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEN ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO”.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 32/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Uwaga: Dzierżawca działki nr 34/1 obr. Stanisławowo zobowiązany będzie udostępnić zjazd z drogi gminnej (działka nr 100) i swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 34/1 wzdłuż granicy z działką nr 29 obr. Stanisławowo do przepustu (przejazdu) usytuowanego na rowie (działka nr 33 obr. Stanisławowo stanowiąca własność Gminy Września).

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 165 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 3.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/1 (pow. 0,3000 ha) i 96/2 (pow. 7,9071 ha) o powierzchni łącznej **8,2071 ha**, w tym: RII – 7,3702 ha, RIIIa – 0,5448 ha, PsII – 0,2921 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr 96/1 i 96/2 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 4.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 97/1 (pow. 0,7100 ha), 97/2 (pow. 0,3200 ha) i 97/3 (pow. 6,8937 ha) o powierzchni łącznej **7,9237 ha**, w tym: RII – 5,2949 ha, RIIIa – 2,6288 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr 97/1, 97/2 i 97/3 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 80 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 5.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona jako część I działki nr 101/1 o powierzchni **9,1100 ha**, w tym: RII – 3,9146 ha, RIIIa – 5,1954 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 101/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Uwaga: Dzierżawca części I działki nr 101/1 obr. Stanisławowo zobowiązany będzie udostępnić istniejący zjazd z drogi gminnej (działka nr 100) celem swobodnego przechodu i przejazdu do części II działki nr 101/1, wzdłuż granicy z działką nr 100.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 6.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona jako **część II działki nr 101/1** o powierzchni **9,5400 ha**, w tym: RII – 2,6850 ha, RIIIa – 6,8550 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 101/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Uwaga: Dzierżawca części I działki nr 101/1 obr. Stanisławowo zobowiązany będzie udostępnić istniejący zjazd z drogi gminnej (działka nr 100) celem swobodnego przechodu i przejazdu do części II działki nr 101/1, wzdłuż granicy z działką nr 100.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 7.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 51/1** (pow. 1,0305 ha), **53/1** (pow. 2,3194 ha) i **54** (pow. 7,1069 ha) o powierzchni łącznej **10,4568 ha**, w tym: RII – 10,3603 ha, RIIIa – 0,0965 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr 51/1, 53/1 i 54 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 108 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 8.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 74/1** o powierzchni **13,8547 ha**, w tym: RII – 11,1498 ha, RIIIa – 2,7049 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 74/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 74/1 obr. Stanisławowo zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne obszar AZP 53-35/4 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292). Nie wnosi się przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcania wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.28 ust.1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić WKZ o zmianach

dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 – 2000 zł.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 141 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 9.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie STANISŁAWOWO gmina WRZEŚNIA oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o powierzchni 8,5699 ha, w tym: RII – 3,3062 ha, RIIIa – 5,2637 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 76 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 10.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie STANISŁAWOWO gmina WRZEŚNIA oznaczona jako część I działki nr 64/1 o powierzchni 10,7437 ha, w tym: RII – 7,5427 ha, RIIIa – 3,2010 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 64/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 108 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 11.**

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie STANISŁAWOWO gmina WRZEŚNIA oznaczona jako część II działki nr 64/1 o powierzchni 13,2157 ha, w tym: RII – 7,0327 ha, RIIIa – 6,1830 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 64/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzne drogi gminne.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 131 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.**

**Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.**

#### **Przetarg nr 12.**

Nieruchomość rolna położona w obrębie STANISŁAWOWO gmina WRZEŚNIA oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 81 (pow. 5,8649 ha), 80 (pow. 4,4701 ha), 60/2 (pow. 5,3314 ha), 57/4 (pow. 0,1040 ha), 57/3 (pow. 0,1077 ha), 57/1 (pow. 0,0658 ha), 42/1 (pow. 1,6180 ha) o łącznej powierzchni 17,5619 ha, w tym: RII – 11,2659 ha, PsII - 1,0753 ha, PsVI - 0,0857 ha, Br-RII – 2,1345 ha, S-RII – 0,5770 ha, N – 0,5319 ha, Bz – 1,8433 ha, W – 0,0483 ha. Okręg podatkowy I.

W skład nieruchomości wchodzi budowle:

1. Nr inw. 108/1953KZ Silos na kiszonkę dz. 81 Stanisławowo
2. Nr inw. 291/1954KZ Ogrodzenie murowane dz. 81 Stanisławowo
3. Nr inw. 291/1955KZ Brama wjazdowa dz. 81 Stanisławowo

Nie naliczono czynszu za budowle: nr inw. 291/1954KZ Ogrodzenie murowane dz. 81 Stanisławowo i nr inw. 291/1955KZ Brama wjazdowa dz. 81 Stanisławowo.

Na działce nr 80 znajduje się studzienka drenarska.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

W dziale III KW PO1F/00043704/2 dla działki nr 81 wpisane jest ograniczenie: „BRAMA PARKOWA I PARK DWORSKI W MIEJSCOWOŚCI STANISŁAWOWO, GMINA WRZEŚNIA, POWIAT WRZESIŃSKI POŁOŻONE NA DZIAŁCE NR 81 OBREB STANISŁAWOWO, W GRANICACH OKREŚLONYCH KOLOREM CZERWONYM NA KOPII WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI, WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NUMEREM 1119/WLKP/A”.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzona Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. działki nr:

- 60/2 i 80 - przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 42/1, 57/1, 57/3, 57/4 – przeznaczone są w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 81 – przeznaczona jest w części pod tereny zieleni, w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod wody powierzchniowe.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na przedmiocie dzierżawy znajdują się następujące zabytki:

- na terenie działki nr 81 znajduje się park i brama parkowa w m. Stanisławowo wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1119/Wlkp/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2021 r.
- część działki nr 81, na terenie której znajdował się niegdyś zespół folwarczny oraz wsch. część działki nr 60/2 graniczą z parkiem wpisanym do rejestru zabytków. Dlatego też, działania prowadzone na tym terenie nie mogą mieć szkodliwego wpływu na widok oraz stan zachowania zieleni parkowej.

WWKZ nie wnosi uwag odnośnie rozdysponowania ww. nieruchomości w formie dzierżawy i przekazuje wskazania konserwatorskie dot. ww. zabytków.

1. Należy utrzymać wyznaczone granice całości założenia i nie wprowadzać nowych podziałów geodezyjnych.
2. Bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan i układ kompozycyjny oraz przestrzenny.
3. Należy przeprowadzić leczenie, konserwację oraz zabezpieczenie najstarszych i najcenniejszych drzew oraz ewentualnie wycinkę drzew suchych i niebezpiecznych – na wszelkie prace należy uzyskać pozwolenie WWKZ.
4. Wykonać inwentaryzację terenu i sprawdzić czy możliwe jest odtworzenie stawów parkowych.
5. Wykosić i pielęgnować powierzchnie trawiaste.
6. Wskazane jest wykonanie kompleksowej inwentaryzacji, opracowanie projektu zagospodarowania terenu parku oraz rewitalizacji, zawierającego program gospodarki drzewostanem oraz plan nasadzeń i układu komunikacyjnego. Projekt taki powinna wykonać osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem w parkach zabytkowych.
7. Dopuszczalne jest odtworzenie pierwotnej zabudowy terenu parku – budynku dworu. Nowy obiekt pod względem lokalizacji, gabarytów powinien nawiązywać do pierwotnie istniejącego dworu.
8. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

9. Brama parkowa – z ok. 1910 r., zaprojektowana podobnie jak nowy dwór przez Rogera Sławskiego, usytuowana w środkowej części południowo-zachodniej granicy parku, pełni rolę dominanty założenia i wyznacza proporcje dawnej drogi wjazdowej. Jest budowlą wolnostojącą, symetryczną, wzniesiona z elementów murowanych z cegły ceramicznej pełnej, otynkowanych, opracowanych architektonicznie. Brama trójosiowa, złożona jest z czterech filarów, o przekrojach kwadratowych ustawionych w linii prostej, cofniętej w głąb parku, ujętych w dwa przęsła ogrodzenia wachlarzowo rozchodzące się w kierunku szosy i zakończone słupkami o przekrojach kolistych. Filary bramy są zróżnicowanej wysokości. Należy przeprowadzić remont bramy parkowej.

Wszelkie prace polegające na wycince drzew i krzewów, pielęgnacji drzewostanu parkowego lub wprowadzenia nowych nasadzeń czy uzupełnienia ubytków wymagają uzyskania stosownych pozwoleń konserwatorskich zgodnie z przepisami art. 83a lub 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478) oraz art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.). Należy również zgłaszać i występować z wnioskami w zakresie uprzątnięcia drzew i krzewów zniszczonych w skutek działania czynników naturalnych w oparciu o przepis art. 83f ust. 1 pkt 14b i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478). Roboty budowlane i prace konserwatorskie oraz restauratorskie w parku oraz przy bramie parkowej wymagają uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Zabytki archeologiczne:

Terenowe pozostałości pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292). Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcania wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art.28 ust.1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić WKZ o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 – 2000 zł.

Uwaga: KOWR OT w Poznaniu planuje trwałe rozdysponowanie działki nr 81 o pow. 5,8649 ha obr. Stanisławowo, na której znajduje się zabytkowy park i brama parkowa. W takim przypadku KOWR zastrzega sobie prawo ewentualnego wyłączenia z dzierżawy przedmiotowej działki przed okresem na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Uwaga: Aktualnie na działce nr 81 obr. Stanisławowo (przy bramie wjazdowej) znajdują się odpady naniesione przez osoby trzecie, bez zgody KOWR. Oddział KOWR w Poznaniu podejmie czynności uprzątnięcia przedmiotowych odpadów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej bezpośredni oraz przez drogi wewnętrzne gminne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 167 dt pszenicy, w tym 125 dt za grunty i 42 dt za budowlę (w tym podatek VAT 23% od budowli).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2028 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

## TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- Przetargi od nr 1 do nr 6 – 26.05.2025 r. o godz. 9.00,
- Przetargi od nr 7 do nr 12 – 27.05.2025 r. o godz. 9.00.

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

### **I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**ROLNICY INDYWIDUALNI** spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwanej dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
  - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. w **dnio 13.03.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

**Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.**

## II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 22.04.2025 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr ..... na dzierżawę (części) działki/ek nr ....., o łącznej pow..... obręb Stanisławowo, gmina Września zaplanowanego/yh na dzień .....05.2025 r.”**

następujących dokumentów:

### UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy **złożyć wyłącznie jeden komplet** niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [wg wzoru nr 2],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 30.04.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 09.05.2025 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

*„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr ..... na dzierżawę (części) działki/ek nr ....., o łącznej pow. .... obręb Stanisławowo, gmina Września zaplanowanego/ych na dzień .....05.2025 r.”*

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 14.05.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

### III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 19.05.2025 r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: *„wadium dzierżawa przetarg nr .... - (części) działka/ek nr ....., obręb Stanisławowo, gmina Września ”* (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.



**UWAGA:** wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

**ORAZ**

1. stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

**UWAGA:**

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

**IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawili się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

**V. PRZEBIEG PRZETARGU:**

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- Przetargi od nr 1 do nr 6 – 26.05.2025 r. o godz. 9.00,
- Przetargi od nr 7 do nr 12 – 27.05.2025 r. o godz. 9.00.

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

## VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

## VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
2. **Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wiczyście oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
  - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.**
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
  - gwarancja bankowa,
  - hipoteka,
  - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
  - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się

egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023 poz. 1150 ze zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.

8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2809) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.

12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:

1) gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,

2) gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,

3) gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

14. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje unijne uzupełnione o sankcje krajowe) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

15. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**

#### **VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;

2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

## IX. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy** (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655 lub 61 8560 627.
2. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 61 85 60 655.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia **16.04.2025 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres [poznan@kowr.gov.pl](mailto:poznan@kowr.gov.pl)
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

### 1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

### 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

### 3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

### 4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

### 5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

### 6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa, Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

**8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**9) Przekazywanie danych do państw trzecich**

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 03.04.2025r. do dnia 27.05.2025r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Miasta i Gminy Września
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Stanisławowo

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

od dnia 03.04.2025 r.

do dnia 27.05.2025 r.







