



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.8.2024.TJ. 11

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jezierzyce, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 91/3, o powierzchni 31,15 ha, w tym:

• Grunty orne w klasach: **RIIIa – 22,58 ha, RIVa – 4,78 ha, RIVb – 2,99 ha, RV – 0,80 ha.**

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 31,15 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00040982/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem nr GT.6727.676.2024 z dnia 02.10.2024 roku informuje, że działka 91/3 położona w obrębie geodezyjnym Jezierzyce nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia informacji obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała Rady Gminy Słupsk Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 91/3 położona jest:

- *na obszarze strefy urbanizowanej U2,*
- *w kompleksie gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa (kl. II, III, IV) i gleb organicznych (częściowo).*

Studium nie stanowi prawa miejscowego, nie można zatem na podstawie tego dokumentu określić przeznaczenia nieruchomości. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Obecnie nie jest przewidywana zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Słupsk Nr LXVII/737/2023 z dnia 27-09-2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Słupsk (obecnie Redzikowo)

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przejęta do ZWRSP jesienią 2024 r. znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 235,65 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 235,65 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 5 listopada 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 03.04 2025 r. do dnia 18.04 2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

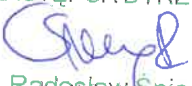
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:
Tomasz Janusiak