

WYKAZ

Nr WZ/040/021/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości,

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZEŁKÓW, POWIAT MAKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0001 BAZAR**, miejscowość **Bazar**, gmina **Szelków**, powiat **makowski** o powierzchni **0,0412 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 20/6** objęta KW OS1P/00011684/0, w tym:

- tereny mieszkaniowe - 0,0412 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości 75 800,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka określona jako MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Cena zawiera również koszty przygotowania do sprzedaży.

Działka posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, działka ewidencyjna nr 20/14 (droga utwardzona, gruntowa) oraz nr 86 (droga utwardzona, kostka brukowa), stanowiącej własność gminy Szelków.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 20/6 objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVII/96/05 z dnia 31 stycznia 2005 roku Rady Gminy w Szelkowie wraz ze zmianami Uchwała Nr XIV/66/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. Rady Gminy w Szelkowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dopuszcza się na terenie

działki oznaczonej symbolem MNU realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Zgodnie z wypisem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szekłów (Uchwała nr XIX/96/2012 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2012 r.) dla działki ewid. nr 20/6, obręb Bazar ustalone są:

- Kierunki: *obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (100%, 412 m²)*
- *dotatkowe informacje: proponowana strefa ochrony układu przestrzennego (100%, 412 m²);*
AZP 43-67 – Granica i numery obszarów AZP (100%, 412 m²).

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu **nie mogą** brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, budynków i lokali wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana

przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Terenowej w Warszawie, al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, 01-424 Warszawa, tel. (22) 635 66 77, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Szekłów,
2. Sołectwa wsi Bazar,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ostrołęce,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
5. Sekcji Terenowej w Warszawie, al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, 01-424 Warszawa oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

w dniach: **od 02.04.2025 r. do 18.04.2025 r.**

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 02.04.2025 r. do 18.04.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 02.04.2025 r. do 18.04.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 02.04.2025 r. do 18.04.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 02.04.2025 r. do 18.04.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 02.04.2025 r. do 18.04.2025 r.

.....