ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej**

**przeznaczonej do sprzedaży**

**położonej w gminie Golina powiat koniński województwo wielkopolskie**

**Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość zabudowana położona w powiecie konińskim, opisana w ewidencji gruntów jako obręb MYŚLIBÓRZ, gmina Golina, oznaczona nr 200 o powierzchni 0,0100 ha,** w tym użytki w klasie:Br-RIIIb – 0,0100 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, zapisana w księdze wieczystej nr KN1N/00032844/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.850,00 zł brutto,**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, składającym się 1 pokoju, kuchni, i korytarza. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w zabudowie bliźniaczej, w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Obiekt wybudowany około 1950r.. Fundamenty budynku betonowe. Ściany z elementów ceramicznych. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami falistymi eternitowymi. Ściany tynkowane tynkiem cem-wap. malowane. Posadzki drewniane. Okna i drzwi drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewany za pomocą pieca kuchennego – na dzień wizji lokalnej brak pieca, c.w.u – brak. Pokrycie dachowe nieszczelne, lokalnie zdeformowane, z ubytkami. Konstrukcja dachu zawilgocona, skorodowana biologicznie. Strop nad parterem silnie zawilgocony częściowo zapadnięty, może stwarzać zagrożenie dla ludzi. Instalacje niesprawne. Podłogi zapadnięte . Ściany zawilgocone i zabrudzone. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Budynek wymagający generalnego remontu wraz z odtworzeniem elementów stropu i dachu, remontu podłóg, remontu instalacji oraz uzbrojenia w sieć kanalizacyjną, remontu wewnętrznych elementów wykończeniowych, wymiany stolarki. Obiekt wymaga również termomodernizacji. Stan techniczny i użytkowy określono jako zły. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – dz. Nr 223 będąca własnością Gminy. Dojazd drogą asfaltową.

Przeznaczenie: Dla w/w nieruchomości brak jest mpzp.. W zmienionym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golina (Uchwała XXVI/98/2012 Rady Miejskiej w Golinie z dn. 30.05.2012r.) działka nr 200 obręb Myślibórz położona jest na obszarze oznaczonym jako zasięg terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji wzizt lub o przeznaczeniu m.p.z.p.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym   
w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/>web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.**

Wykaz wywieszono *08.04.2025 r.*

Wykaz zdjęto *22.04.2025 r*