



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.56.2025.ER.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość nierolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Czernichów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Dąbrowa Szlachecka (0003)	KR1K/00030856/4	163	0,66	RIVb-0,47; LsIV-0,19	2,1

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrowa Szlachecka, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI.227.2020 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 sierpnia 2020 r., zmienionego Uchwałą Nr LVI.531.2022 Rady Gminy Czernichów z dnia 29 sierpnia 2022 r. oraz Uchwałą Nr LXIII.628.2023 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 marca 2023 r., przedmiotowa działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „04R” – **tereny rolnicze**, a częściowo w terenach „06 ZL” – **teren lasów**.

Dla przedmiotowej działki nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja lokalizacyjna lub decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego.

Dla w/w terenów nie są prowadzone prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w terenów nie są prowadzone prace nad zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w terenu nie są prowadzone prace nad uchwaleniem planu/studium.

Na chwilę obecną nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki.

W obszarze przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Gmina Czernichów posiada Program Rewitalizacji przyjęty Uchwałą Nr XXXV.294.2017 Rady Gminy Czernichów, jednakże przedmiotowa działka nie została nim objęta.

Gmina Czernichów nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość to nieużytek porośnięty wysoką, niekoszoną trawą, w części zadrzewiony. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka od północnej strony graniczy z ciekim wodnym. Położona w terenie podmokłym. W terenie stwierdzono, że nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi o nawierzchni gruntowej.

Pismem znak: INW.7230.3.19.2025.PM z dnia 26.02.2025 r. Urząd Gminy Czernichów informuje, iż istnieje możliwość połączenia (dostępności komunikacyjnej) działki nr 163 zlokalizowanej w miejscowości Dąbrowa Szlachecka do drogi gminnej publicznej 601 901 K – ul. Szlak Królewski zlokalizowanej na działce nr 105/2 w miejscowości Zagacie poprzez drogę gminną wewnętrzną – ul. Pod Skalą zlokalizowaną na działce nr 105/2 w miejscowości Zagacie oraz poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 171 w miejscowości Dąbrowa Szlachecka. Działka nie posiada bezpośredniego połączenia z działką gminną nr 171 obręb Dąbrowa Szlachecka w formie zjazdu. Jednocześnie Gmina Czernichów informuje, że fragment drogi wewnętrznej gminnej zlokalizowanej na działce nr 171 w miejscowości Dąbrowa Szlachecka jest nieurządzony, nie posiada wystarczających parametrów technicznych oraz wystracającej nośności podłoża w związku z czym jej obecny stan nie zapewni właściwej obsługi komunikacyjnej. Zarządca nie przewiduje w najbliższym czasie prowadzenia prac modernizacyjnych na ww. drodze z przyczyn finansowych.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Kraków, dnia 01.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **07.04.2025 r. do 23.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Czernichów;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 07.04.2025 r. do 23.04.2025 r.

.....
(data i podpis)